

RAPPORT AU CONSEIL COMMUNAL D'YVERDON-LES-BAINS

concernant

une demande de crédit d'investissement de Fr. 1'230'000.- pour la mise en conformité de bâtiments scolaires en matière de protection incendie

Madame la Présidente,
Mesdames et Messieurs les Conseillers,

Préambule

Une campagne de sécurisation incendie de tous les bâtiments scolaires, propriété de la Ville, a été lancée en 2007, sur la base d'audits effectués par des bureaux spécialisés, compte tenu de l'évolution des standards en matière de protection contre le feu (normes fixées par l'Etablissement cantonale d'assurance incendie). Une première phase de réalisation a été validée par votre Conseil, par l'octroi d'un crédit d'investissement de Fr. 850'000.- pour l'adaptation des installations du Collège Léon Michaud, incluant le Pavillon de Budé, et le Collège Pestalozzi (le 23 juillet 2009 - PR09.35PR).

Un second volet de travaux de mise en conformité des bâtiments scolaires vous est soumis aujourd'hui, relatif à sept bâtiments. Les principales interventions consisteront en ;

- L'étanchement des portes de classes ;
- La création de compartiments coupe-feu ;
- La pose d'une signalétique lumineuse.

Pour rappel, le propriétaire n'a pas l'obligation d'adapter ses bâtiments aux nouvelles normes en vigueur, à moins qu'il n'entreprene des travaux de rénovation ou de transformation des constructions existantes. Dans cette mesure, les choix de la Municipalité sont un moyen terme entre les mesures protectrices indispensables et significatives et l'application intégrale des standards les plus exigeants. Les travaux retenus ont été discutés et admis par l'ECA.

Descriptif du projet

Les travaux concernent les sept collèges suivants ;

- Collège des 4 Marronniers ;
- Collège de Fontenay ;
- Collège de la Place d'Armes ;
- Collège du Prés-du-Lac ;
- Collège de la Villette ;
- Collège de la Passerelle ;
- Collège du Cheminet.

Détail des travaux par bâtiment

Les travaux comporteront principalement ;

- Pose de joints étanches dans les portes ou remplacement de certaines ;
- Compartimentage avec des portes vitrées en acier ;
- Alimentation électrique des portes asservies au système incendie ;

- signalétique lumineuse ;
- diverses finitions par obturation des gaines, pose d'extincteurs, etc.

En général, les parties du bâtiment en place sont considérées comme conformes aux normes en vigueur au moment de leur construction ou lors de leur dernière transformation. Il a fallu faire un choix des priorités, car il n'était pas envisageable, ni techniquement, ni financièrement, d'effectuer tous les travaux pour rendre les bâtiments entièrement compatibles aux normes de sécurité actuelles.

Certains travaux ont volontairement été mis en attente, tels que ;

- Le changement de toutes les portes intérieures (actuelles non EI 30) ;
- L'adaptation de toutes les portes d'entrée des collèges (ouverture à l'extérieur, poignée anti-panique) ;
- La réfection des différents compartimentages des locaux dans certains collèges ;
- L'installation d'un système de détection feu type Cerberus avec raccordement au SIS ;
- L'installation d'un réseau d'extinction feu type Sprinkler ;
- La rénovation des planchers des collèges qui ne répondent pas à un compartimentage anti-feu ;
- L'obturation des gaines techniques secondaires par des moyens coupe-feu.

A relever que les plans d'évacuation seront établis et la dépense sera imputée sur le solde du crédit de sécurisation de la phase I. Une communication au Conseil Communal est prévue lors de la réalisation de ces documents.

En résumé les travaux suivants seront entrepris selon l'état du collège et de sécurisation déjà en place, soit :

Collège des 4 Marronniers

CFC 230 Installations électriques

- Installation d'un éclairage de secours et d'une signalisation des voies d'évacuation.
- Installation de lampes de secours portables dans les locaux techniques.
- Raccordement du système de fermeture des portes coupe-feu.
- Installation de boutons-poussoirs pour alarme évacuation.
- Installation de commandes des exutoires de fumée.
- Modification du système de commande de l'alarme évacuation.

CFC 271 Revêtements coupe-feu

- Obturation et amélioration du compartimentage des salles de sciences.
- Obturation des trous générés par les divers travaux et passages de câbles.

CFC 272 Ouvrages métalliques

- Pose d'une porte coupe-feu et paroi EI 60 dans les halls principaux.
- Asservissement des portes coupe-feu existantes.
- Pose de serrures anti-panique sur les sorties de secours.
- Déplacement des cylindres sur les portes d'entrées.

CFC 273 Menuiserie

- Remplacement des joints de toutes les portes de classes et des portes de service.
- Modification des fenêtres des cages d'escaliers et création d'exutoires de fumée.
- Compartimentage et ventilation mécanique de l'armoire de brassage.

CFC 294 Honoraires

- Honoraires d'ingénieurs de sécurité pour étude et réalisation des travaux.

CFC 359 Extincteurs

- Pose d'extincteurs supplémentaires selon besoins, dans les couloirs et locaux à risques.

CFC 275 Système de verrouillage

- Adaptation des cylindres selon les portes à changer dans l'ensemble du bâtiment.

CFC 905 Meubles

- Installation d'armoires anti-feu pour stockage des produits inflammables et des produits chimiques dans les salles de sciences et de travaux manuels.

Collège de la Place d'ArmesCFC 230 Installations électriques

- Installation d'un éclairage de secours et d'une signalisation des voies d'évacuation.
- Installation de lampes de secours portables dans les locaux techniques.
- Raccordement du système de fermeture des portes coupe-feu.
- Installation de boutons-poussoirs pour alarme évacuation.
- Installation de commandes des exutoires de fumée.
- Modification du système de commande de l'alarme évacuation.

CFC 271 Revêtements coupe-feu

- Obturation et amélioration compartimentage des salles de sciences.
- Obturation des trous générés par les divers travaux et passages de câbles.

CFC 272 Ouvrages métalliques

- Pose d'une porte coupe-feu et paroi EI 60 dans les halls principaux.
- Asservissement des portes coupe-feu existantes.
- Pose de serrures anti-panique sur les sorties de secours.
- Déplacement des cylindres sur les portes d'entrées.

CFC 273 Menuiserie

- Remplacement des joints de toutes les portes de classes et des portes de service.
- Modification des fenêtres des cages d'escaliers et création d'exutoires de fumée.
- Compartimentage et ventilation mécanique de l'armoire de brassage.

CFC 294 Honoraires

- Honoraires d'ingénieurs de sécurité pour étude et réalisation des travaux.

CFC 359 Extincteurs

- Pose d'extincteurs supplémentaires selon besoins, dans les couloirs et locaux à risques.

CFC 275 Système de verrouillage

- Adaptation des cylindres selon les portes à changer dans l'ensemble du bâtiment.

CFC 905 Meubles

- Installation d'armoires anti-feu pour stockage des produits inflammables et des produits chimiques dans les salles de sciences et de travaux manuels.

Collège de FontenayCFC 230 Installations électriques

- Installation d'un éclairage de secours et d'une signalisation des voies d'évacuation.
- Installation de lampes de secours portables dans les locaux techniques.

- Raccordement du système de fermeture des portes coupe-feu.
- Installation de boutons-poussoirs pour alarme évacuation.
- Installation de commandes des exutoires de fumée.
- Modification du système de commande de l'alarme évacuation.

CFC 271 Revêtements coupe-feu

- Obturation et amélioration du compartimentage des salles de sciences.
- Obturation des trous générés par les divers travaux et passages de câbles.

CFC 272 Ouvrages métalliques

- Pose d'une porte coupe-feu et paroi EI 60 dans les halls principaux.
- Asservissement des portes coupe-feu existantes.
- Pose de serrures anti-panique sur les sorties de secours.
- Déplacement des cylindres sur les portes d'entrées.

CFC 273 Menuiserie

- Remplacement des joints de toutes les portes de classes et des portes de service.
- Modification des fenêtres des cages d'escaliers et création d'exutoires de fumée.
- Compartimentage et ventilation mécanique de l'armoire de brassage.

CFC 275 Système de verrouillage

- Adaptation des cylindres selon les portes à changer dans l'ensemble du bâtiment.

CFC 294 Honoraires

- Honoraires d'ingénieurs de sécurité pour étude et réalisation des travaux.

CFC 359 Extincteurs

- Pose d'extincteurs supplémentaires selon besoins, dans les couloirs et locaux à risques.

CFC 905 Meubles

- Installation d'armoires anti-feu pour stockage des produits inflammables et des produits chimiques dans les salles de sciences et de travaux manuels.

Collège Prés-du-Lac

CFC 223 Protection contre la foudre

- Contrôle général du paratonnerre et mise en conformité.

CFC 230 Installations électriques

- Installation d'un éclairage de secours et d'une signalisation des voies d'évacuation.
- Installation de lampes de secours portables dans les locaux techniques.
- Raccordement du système de fermeture des portes coupe-feu.
- Installation de boutons-poussoirs pour alarme évacuation.
- Installation de commandes des exutoires de fumée.
- Modification du système de commande de l'alarme évacuation.

CFC 271 Revêtements coupe-feu

- Obturation et amélioration du compartimentage des salles de sciences.
- Obturation des trous générés par les divers travaux et passages de câbles.

CFC 272 Ouvrages métalliques

- Pose d'une porte coupe-feu et paroi EI 60 dans les halls principaux.
- Asservissement des portes coupe-feu existantes.
- Pose de serrures anti-panique sur les sorties de secours.

- Déplacement des cylindres sur les portes d'entrées.

CFC 273 Menuiserie

- Remplacement des joints de toutes les portes de classes et des portes de service.
- Modification des fenêtres des cages d'escaliers et création d'exutoires de fumée.
- Compartimentage et ventilation mécanique de l'armoire de brassage.

CFC 275 Système de verrouillage

- Adaptation des cylindres selon les portes à changer dans l'ensemble du bâtiment.

CFC 294 Honoraires

- Honoraires d'ingénieurs de sécurité pour étude et réalisation des travaux.

CFC 359 Extincteurs

- Pose d'extincteurs supplémentaires selon besoins, dans les couloirs et locaux à risques.

Collège du Cheminet :

CFC 230 Installations électriques

- Installation d'un éclairage de secours et d'une signalisation des voies d'évacuation.
- Installation de lampes de secours portables dans les locaux techniques.
- Raccordement du système de fermeture des portes coupe-feu.
- Installation de boutons-poussoirs pour alarme évacuation.
- Installation de commandes des exutoires de fumée.
- Modification du système de commande de l'alarme évacuation.

CFC 294 Honoraires

- Honoraires d'ingénieurs de sécurité pour étude et réalisation des travaux.

Collège de la Villette :

CFC 230 Installations électriques

- Installation d'un éclairage de secours et d'une signalisation des voies d'évacuation.
- Installation de lampes de secours portables dans les locaux techniques.
- Raccordement du système de fermeture des portes coupe-feu.
- Installation de boutons-poussoirs pour alarme évacuation.
- Installation de commandes des exutoires de fumée.
- Modification du système de commande de l'alarme évacuation.

CFC 294 Honoraires

- Honoraires d'ingénieurs de sécurité pour étude et réalisation des travaux.

Collège de la Passerelle

CFC 230 Installations électriques

- Installation d'un éclairage de secours et d'une signalisation des voies d'évacuation.
- Installation de lampes de secours portables dans les locaux techniques.
- Raccordement du système de fermeture des portes coupe-feu.
- Installation de boutons-poussoirs pour alarme évacuation.
- Installation de commandes des exutoires de fumée.
- Modification du système de commande de l'alarme évacuation.

CFC 294 Honoraires

- Honoraires d'ingénieurs de sécurité pour étude et réalisation des travaux.

CFC 236 Sécurité alarme incendie Tyco

Suite aux multiples interventions ces dernières années et par différentes entreprises, une mise en conformité est nécessaire pour cette installation. De plus, l'armoire principale est située dans les faux plafonds du local WC garçons, ce qui n'est pas des plus pratique pour faire un service d'entretien régulier.

Coûts et financement

Bâtiments	CFC	Travaux	Détails	Total TTC
Collège des 4 Marronniers	230	Electricité	77'000	
	271	Obturations	7'000	
	272	Serrurerie	138'000	
	273	Menuiserie	20'000	
	359	Extincteurs	4'000	
	275	Cylindre de sûreté	2'000	
	294	Honoraires ingénieurs conseils	23'000	
	905	Armoires feu	20'000	
				291'000
Collège de la Place d'Armes	230	Electricité	70'000	
	271	Obturations	36'000	
	272	Serrurerie	130'000	
	273	Menuiserie	174'000	
	359	Extincteurs	4'000	
	275	Cylindre de sûreté	4'000	
	905	Armoires feu	20'000	
	294	Honoraires ingénieurs conseils	26'000	
				464'000
Collège de Fontenay	230	Electricité	86'000	
	271	Obturations	32'000	
	273	Menuiserie	55'000	
	359	Extincteurs	7'000	
	905	Armoires feu	20'000	
	275	Cylindre de sûreté	5'000	
	294	Honoraires ingénieurs conseils	23'000	
				228'000
Collège Prés-du-Lac	223	Protection contre la foudre	13'000	
	230	Electricité	19'000	
	271	Obturations	5'000	
	272	Serrurerie	2'500	
	273	Menuiserie	41'000	
	275	Cylindre de sûreté	4'000	
	359	Extincteurs	1'500	
294	Honoraires ingénieurs conseils	17'000		
				103'000

Bâtiments	CFC	Travaux	Détails	Total TTC
Collège de la Passerelle	230	Electricité	6'000	
	236	Sécurité alarme Tyco	15'000	
	294	Honoraires ingénieurs conseils	2'000	
				23'000
Collège du Cheminet	230	Electricité	18'000	
	294	Honoraires ingénieurs conseils	2'000	
				20'000
Collège de la Villette	230	Electricité	6'000	
	294	Honoraires ingénieurs conseils	2'000	
				8'000

TOTAL des travaux à exécuter			Fr. ttc	1'137'000
		Frais de reproduction et nettoyages		
524	1.5%			17'000
542		Intérêts intercalaires 3%		17'000
583		Divers et imprévus 5%		59'000

TOTAL demande de crédit	Fr. ttc	1'230'000
--------------------------------	----------------	------------------

Le coût total de cette opération se monte à Fr. 1'230'000.- ; un montant Fr. 1'000'000.- est prévu au plan des investissements 2012.

Les charges annuelles d'exploitation s'élèveront à Fr.166'000.- et comprennent les frais d'intérêts variables du capital investi : Fr. 18'400.-, l'amortissement : Fr. 123'000.- et les frais d'entretien : Fr. 24'600.- . La dépense sera amortie sur dix ans.

Planification des travaux (détail annexé)

Avril 2012	Rapport à la Municipalité, sécurisation phase II
Juin 2012	Décision Conseil Communal
Juillet 2012	Adjudication des travaux
16 Juillet 2012	Début des travaux
Août 2012	Fin partielle des travaux (tous bâtiments excepté Près-du-Lac)
Octobre 2012	Vacances d'automne, fin des travaux (Près-du-Lac)



Vu ce qui précède, nous avons l'honneur de vous proposer, Madame la Présidente, Mesdames et Messieurs les Conseillers, de prendre la décision suivante :

LE CONSEIL COMMUNAL D'YVERDON-LES-BAINS
sur proposition de la Municipalité,
entendu le rapport de sa Commission, et
considérant que cet objet a été régulièrement porté à l'ordre du jour,

décide :

Article 1: La Municipalité est autorisée à entreprendre les travaux de mise en conformité des bâtiments scolaires des 4 Marronniers, de la Place d'Armes, de Fontenay, du Près-du-Lac, du Cheminet, de la Vilette, de la Passerelle.

Article 2: Un crédit d'investissement de Fr. 1'230'000.- lui est accordé à cet effet ;

Article 3: La dépense sera financée par la trésorerie générale, imputée au compte no 3554 «Sécurisation feu/volet II » et amortie en 10 ans au plus.

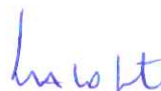
AU NOM DE LA MUNICIPALITE

Le Syndic



D. von Siebenthal

La Secrétaire



S. Lacoste

Déléguée de la Municipalité : Madame la Municipale Marianne Savary