



BIENVENUE

Plan d'affectation Ancien-Stand

Enquête publique
Séance d'information à la population

Mardi 24 septembre 2024

Programme de la soirée

1. Introduction

Contexte et intentions

2. Ancien Stand

Un nouveau quartier pour Yverdon-les-Bains

3. Mise à l'enquête

Plan d'affectation et calendrier

1 Introduction

Contexte et intentions

Carmen Tanner, co-syndique (urbanisme, durabilité, culture, RH)



Dynamiques convergentes

Confédération et Canton:

Encouragent la création de logements dans les agglomérations

Yverdon-les-Bains est le 2^{ème} centre cantonal, en pénurie logements

Entre la gare et le lac: une opportunité extraordinaire de développement

Responsabilité communale

Organiser le développement:

Offrir davantage de durabilité et développer la ville en son centre

Aménager un cadre de vie de qualité pour la population

Contribuer au rayonnement d'Yverdon-les-Bains

Yverdon retrouve son Lac



Projet Gare-Lac

Vision adoptée en 2015 avec le Plan directeur localisé (PDL Gare-Lac)

Objectif

Rendre le secteur à la population, ainsi mieux connecter la ville à son lac, étapes par étapes

Notre vision pour ce quartier



- Des espaces publics généreux et conviviaux
- Une forte proportion de logements
- De nouveaux équipements publics
- De la végétation en pleine terre
- Des liaisons piétonnes et vélos



Projetons-nous....
Au bord du Canal oriental



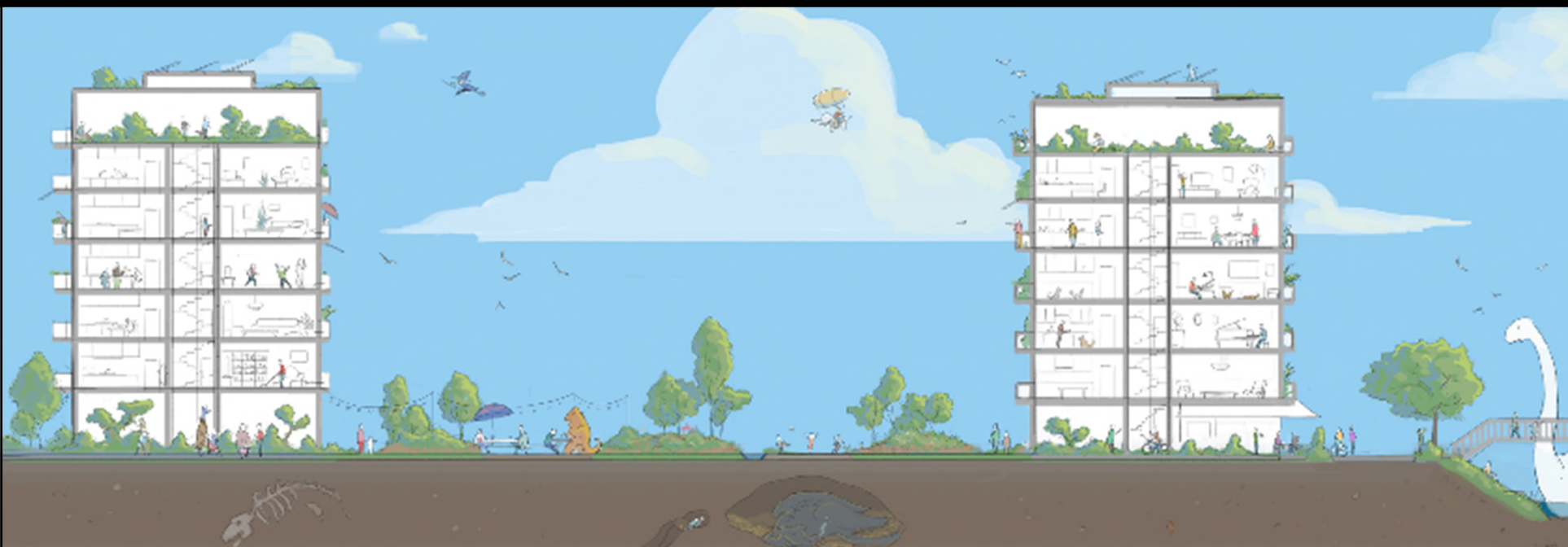
...dans un cœur d'îlot



...vers la place de quartier



...lors d'une fête sur un toit,
un soir d'été



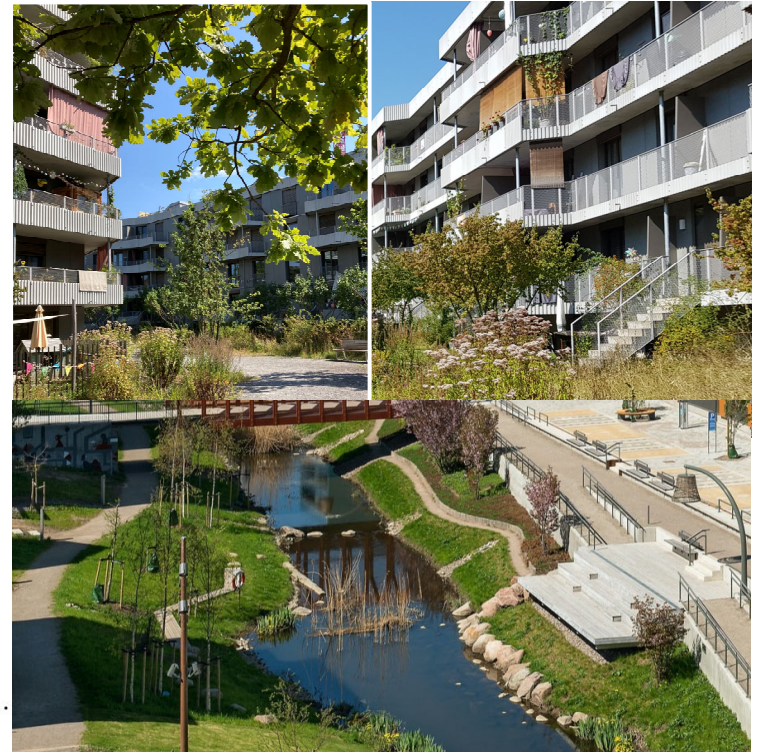
Vue en coupe interprétée par Krum

2 Ancien-Stand

Un nouveau quartier proche de tout

Julien Woessner, Responsable du service d'urbanisme

Réparer, assainir, re-naturer, rendre habitable



Bâti: mixité fonctionnelle et sociale, durabilité



Logements (50-70%)

50% LUP – ville

30% LUP – privés

Activités (30-50%)

2400m² MAX commerces

450m² MIN crèche

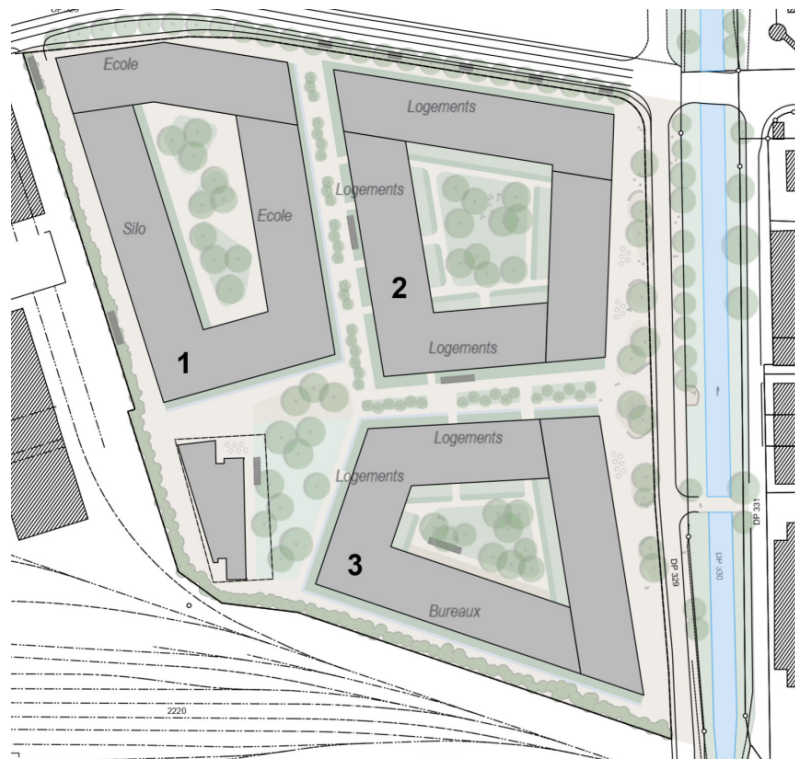
reste (env. 90%):

bureaux, utilité publique, artisanat

Gabarits de 3 à 7 niveaux et 3 à 6 niveaux

Bruit / OPAM / énergie / construction durable

Espaces libres: entités paysagères



Légende

- Rue de l'Hippodrome
- Place publique du canal
- Promenade écologique et paysagère
- Parc de quartier
- Rues-jardin
- Rue de desserte
- Coeurs d'îlots
- △ Accès bâtiments (à titre indicatif)

Espaces libres: biodiversité en ville



Perméabilité des sols

Pleine terre

51 arbres majeurs (20 à 25m)

Mesures pour la biodiversité



Espaces libres: cohésion sociale

Perméabilité piétonne

4 places de jeux (min 80m²)

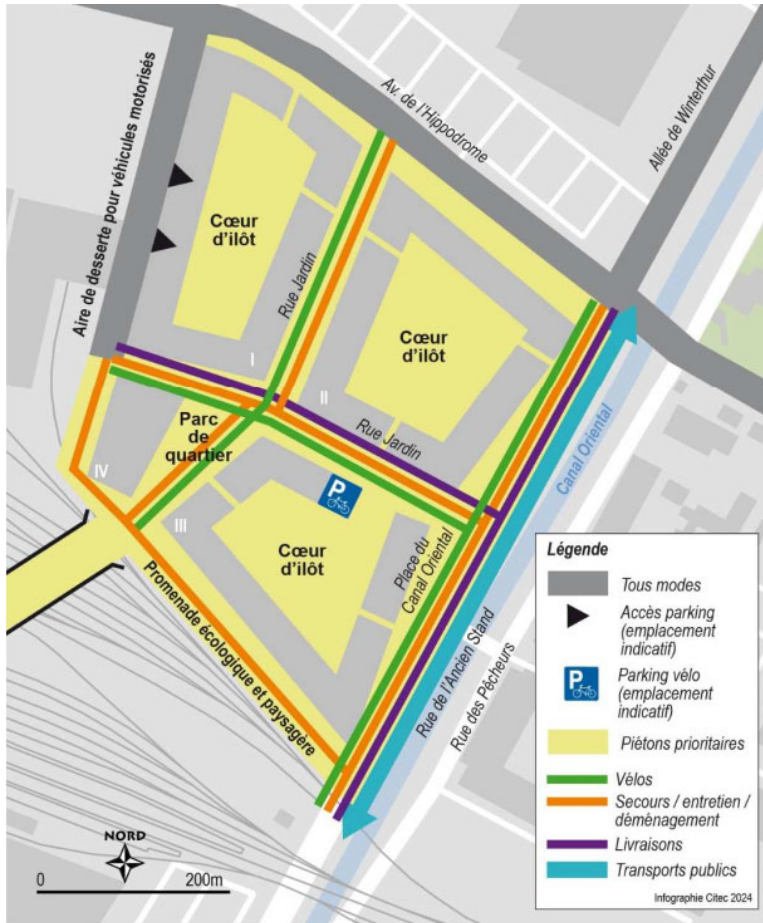
Arcades vivantes sur le canal

Jardins partagés

Terrasses en toitures (min 80m²)



Priorité à la mobilité active



Zone piétonne généralisée

Stationnement TIM et moto en silo

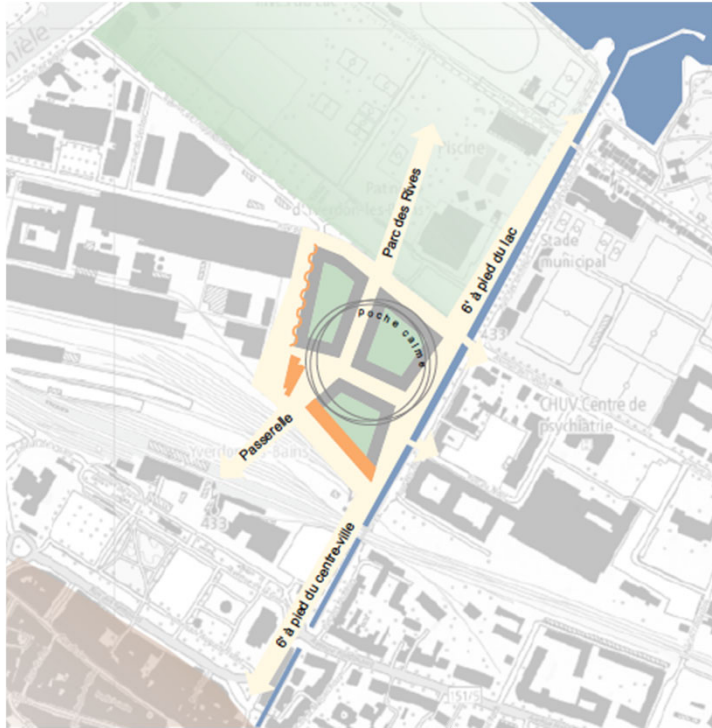
Stationnement vélos habitants en ouvrage

Passerelle vers la Gare

Rue de l'Ancien Stand sans voitures

Arrêt de bus à proximité

Proche de tout !




Étapes-clés

2015	Adoption du PDL Gare-Lac
2018	Réalisation d'études préalables
2019	Préparation du PA Ancien Stand > 3 volets: urbanistique, paysage et étude trafic
2021-2023	Examens préalables au Canton, adaptations
2024 (sept)	Mise à l'enquête du PA Ancien Stand
À venir	Appels à investisseurs / Concours d'architecture
2032	Livraison des bâtiments



inspirations



Berne
Îlot Stöckacker

Inspirations

Copenhagen (DK)
Îlot avec cour

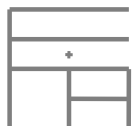


Inspirations

Linköping (SE)
Espace public
avec canal

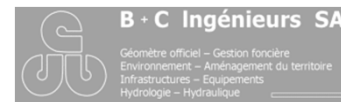
3 Mise à l'enquête Plan d'affectation et calendrier

Rébecca Parisod, Fischer Montavon + Associés



L'ATELIER DU PAYSAGE
JEAN-YVES LE BARON Sàrl

ECOSCAN SA
ETUDES EN ENVIRONNEMENT



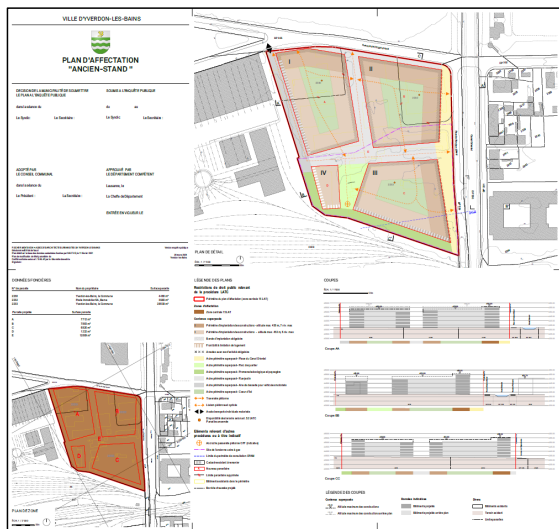
Plan d'affectation



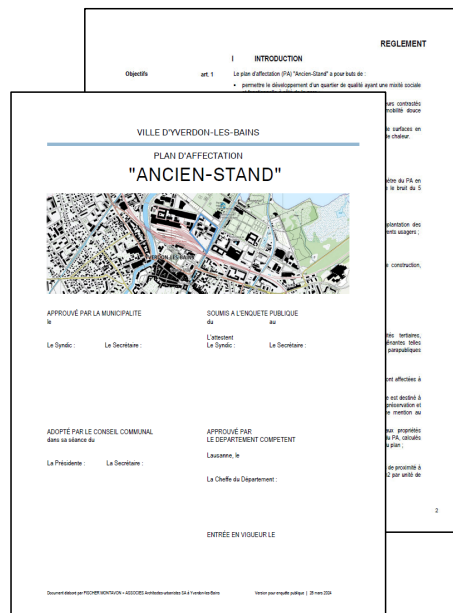
Un **document de planification** qui définit

- l'affectation d'une zone communale en particulier, ainsi que le degré de sensibilité au bruit,
- la densité bâtie,
- des dispositions sur les futurs bâtiments et les espaces ouverts

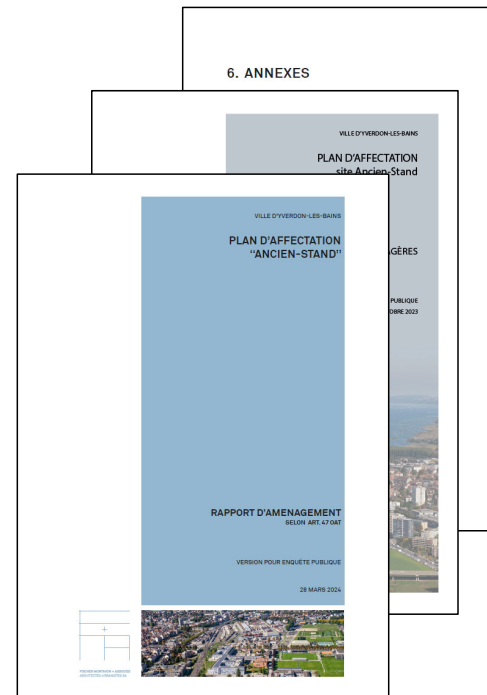
Plan d'affectation



2 plans et 3 coupes



Règlement (44 articles)



Rapport explicatif et annexes

Modification du Plan directeur localisé



Pas de construction
dans les coeurs
d'îlots du PA



Conséquence :
gabarits
ponctuellement
plus hauts que
prévu dans le PDL

- entre 4 et 7
niveaux

Calendrier

2024

Lu 21 septembre
> 20 octobre

Mise à l'enquête
Durée : 30 jours

Ma 24 septembre

Séance d'information

Ensuite

Traitement des éventuelles
remarques ou oppositions

Merci de votre attention

Les porteurs de projet sont à votre disposition

Informations sur notre page dédiée

Code QR



Chemin d'accès

<https://www.yverdon-les-bains.ch/projets-urbains/nouveaux-quartiers/plans-daffectation-gare-lac/plan-daffectation-ancien-stand>