

PLAN DRESSE POUR ENQUETE

N°CAMAC 233003
30'057.04

COMMUNE D'YVERDON-LES-BAINS

Parcelle n°1070

Habitation ECA n°1763a 58 m²
Bâtiment ECA n°1763b 12 m²
Bâtiment ECA n°1763c 14 m²
Jardin 960 m²
TOTAL 1'044 m²

FOLIO 11

ECHELLE 1:500

COORDONNEES
2'538'370 / 1'181'500

ALTITUDE MOYENNE
435 m

Propriété de:
GASSER Mary-Claude et Pierre

Promettant-acquéreur:
GDS Immobilier Sàrl

DEMOLITION DE DEUX DEPENDANCES CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE TROIS LOGEMENTS ET D'UN PARKING SOUTERRAIN

Affectation selon plan communal du 17 juin 2003: Zone composite

Limite des constructions selon plan communal n°3 du 17 juin 2003 : ————

Protection des eaux: secteur "üB"

Note architecturale: —

Degré de sensibilité au bruit: III

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan au Registre Foncier

Légende:

- Bâtiment à démolir
- Habitation
- Souterrain
- Monte voiture
- Panneaux solaires
- Auvent d'entrée
- Accès
- Accès en pavés gazon
- Aire de jeux
- Murs / Muret
- Arbres à planter
- Arbres à abattre

Servitudes:

1998/4020 D Zone/quartier : Restriction au droit de bâtir, interdiction d'industries bruyantes ou malodorantes

Propriétaires voisins:

1064 Gasser Mary-Claude et Gasser Pierre
1065 Schouwey Suzanne
1069 Malignac Charlotte Tiphaine Marine et Cerveaux Augustin Jacques
1071 Ecuyer André et Herren Frères
1072 Grisier Michoud Magali et Michoud Clémence

--- EU } raccords aux canalisations existantes
--- ES } à contrôler par le maître de l'ouvrage

Détails: voir plans de l'architecte

Jaquier Pointet SA
Géomètres brevetés



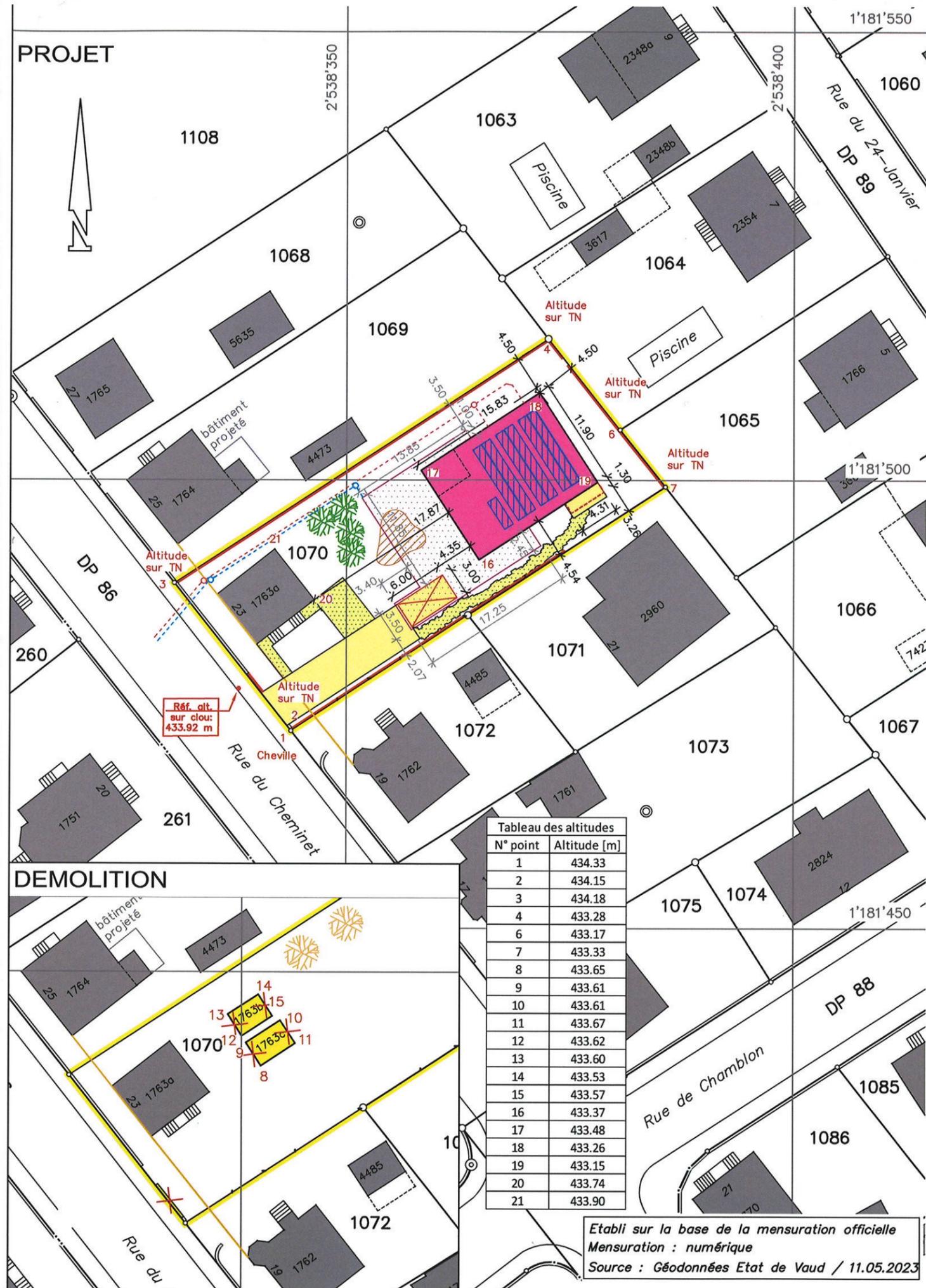
Sylvain PITTET
Ing. en environnement EPFL
Géomètre breveté

Les Propriétaires:

Le Promettant-acquéreur:

MBA/Yverdon-les-Bains, le 11 avril 2024

PROJET



Etabli sur la base de la mensuration officielle
Mensuration : numérique
Source : Géodonnées Etat de Vaud / 11.05.2023