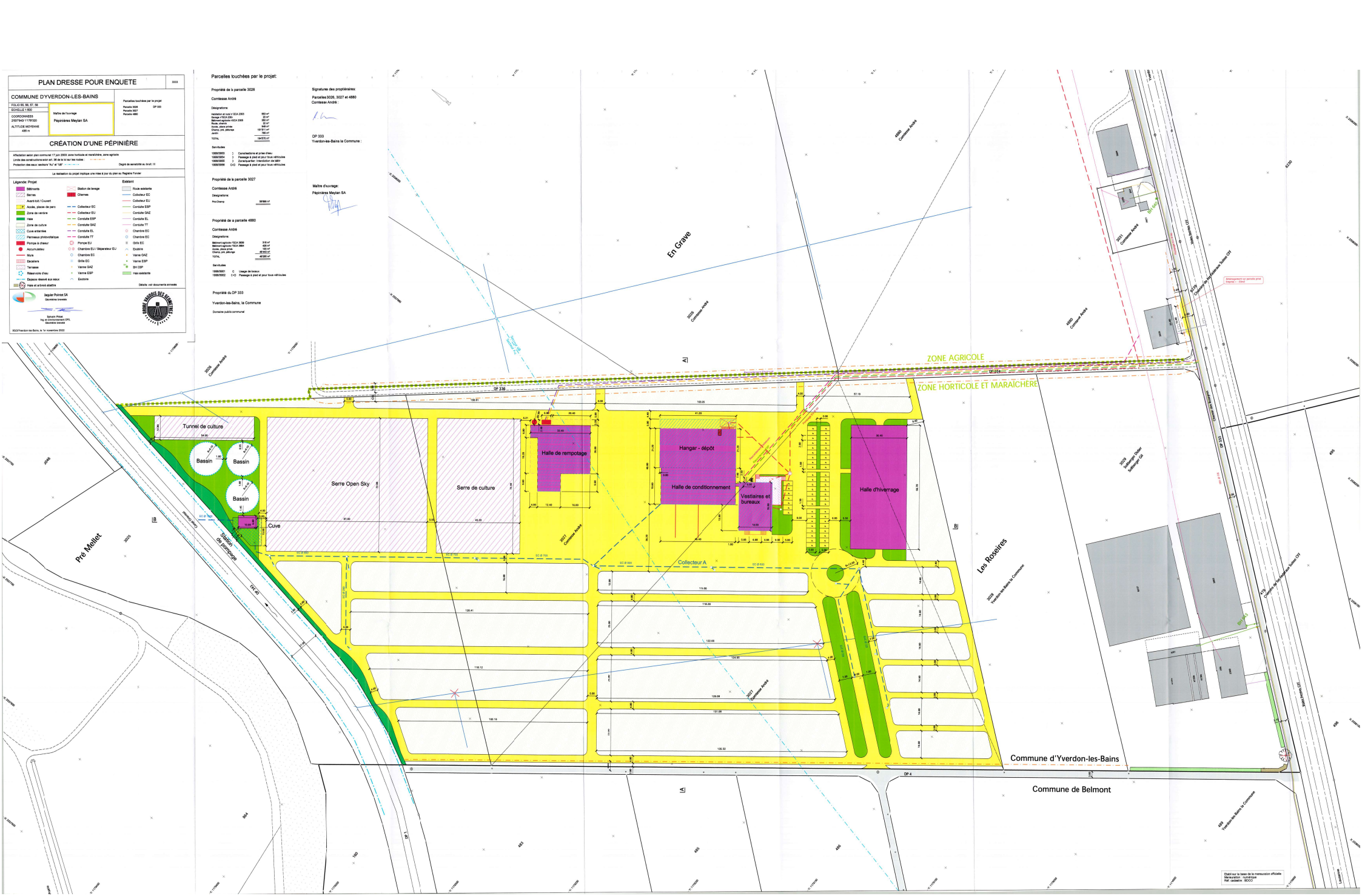
PLAN DRESSE POUR ENQUETE
3333
COMMUNE D'YVERDON-LES-BAINS
FOLIO 55, 56, 57, 58
ECHELLE 1:500
COORDONNEES
2537540 / 1179320
ALTITUDE MOYENNE
435 m
Maître de l'ouvrage
Pépinières Meylan SA
Parcelles touchées par le projet
Parcelle 3026
Parcelle 3027
Parcelle 4880
DP 333
CRÉATION D'UNE PÉPINIÈRE
Affectation selon plan communal: 17 juin 2003: zone horticole et maraîchère, zone agricole
Limite des constructions selon art. 36 de la loi sur les routes
Protection des eaux: secteurs "Au" et "Üb"
Degré de sensibilité au bruit: III
La réalisation du projet implique une mise à jour du plan au Registre Foncier
Légende: Projet
Existant
Bâtiments
Serres
Avant-toit / Couvert
Accès, places de parc
Zone de verdure
Haie
Zone de culture
Cuve enterrée
Panneaux photovoltaïque
Pompe à chaleur
Accumulateur
Murs
Escaliers
Terrasse
Réservoirs d'eau
Espaces réservé aux eaux
Haie et arbres abattre
Station de lavage
Chenes
Collecteur EC
Collecteur EU
Collecteur ESP
Conduite GAZ
Conduite EL
Conduite TT
Chambre EU / Séparateur EU
Chambre EC
Grille EC
Vanne GAZ
Vanne ESP
Exutoire
Route existante
Collecteur EU
Collecteur ESP
Conduite GAZ
Conduite TT
Chambre EC
Grille EC
Exutoire
Vanne GAZ
Vanne ESP
BH ESP
Haie existante
Détails: voir documents annexés
Jaquier Pointet SA
Géomètres brevetés
Sylvain Pittet
Ing. en environnement EPFL
Géomètre breveté
IGGO/Yverdon-les-Bains, le 1er novembre 2022
Parcelles touchées par le projet:
Propriété de la parcelle 3026
Comtesse André
Désignations:
Habitation et rural n° ECA 2303 550 m²
Garage n°ECA 2304 23 m²
Bâtiment agricole n°ECA 3305 302 m²
Place privée 1'000 m²
Accès, place privée 948 m²
Champ, pré, pâturage 131'911 m²
Jardin 192 m²
TOTAL 134'570 m²
Servitudes
1999/3955 C Canalisations et autres d'eau
1999/3956 I Passage à pied et pour tous véhicules
1999/3956 3 Zone/quartier: Interdiction du bâti
1999/3956 D+D Passage à pied et pour tous véhicules
Propriété de la parcelle 3027
Comtesse André
Désignations:
Pré-Chenu 58'660 m²
Propriété de la parcelle 4880
Comtesse André
Désignations:
Bâtiment agricole n°ECA 3856 316 m²
Bâtiment agricole n°ECA 3884 455 m²
Accès, place privée 150 m²
Champ, pré, pâturage 40'443 m²
TOTAL 40'365 m²
Servitudes
1999/3951 C Usage de boisure
1999/3952 C+D Passage à pied et pour tous véhicules
Propriété du DP 333
Yverdon-les-Bains, la Commune
Domaine public communal
Signatures des propriétaires:
Parcelles 3026, 3027 et 4880
Comtesse André :
DP 333
Yverdon-les-Bains la Commune :
Maître d'ouvrage:
Pépinières Meylan SA
ZONE AGRICOLE
ZONE HORTICOLE ET MARAÎCHÈRE
En Grave
Pré Mellet
Les Roseires
Tunnel de culture
Bassin
Bassin
Bassin
Cuve
Station de pompage
Serre Open Sky
Serre de culture
Halle de rempotage
Hangar - dépôt
Halle de conditionnement
Vestiaires et bureaux
Halle d'hivernage
Collecteur A
Commune d'Yverdon-les-Bains
Commune de Belmont
DP 333
DP 4
Etabli sur la base de la mensuration officielle
Mensuration : numérique
Réf. cadastre : 3CCO