

# PLAN DRESSE POUR ENQUETE PUBLIQUE

## Commune d'Yverdon-les-Bains

Propriétaire :	Parcelle :	Désignations RF :	Surfaces :
LA FONCIERE VD SA	395	Habitation n°ECA 3477 Jardin	281 m <sup>2</sup> 784 m <sup>2</sup> <u>1'065 m<sup>2</sup></u>

Plan RF N°12 (mensuration numérique)	CN 1203 au 25'000
Coord. moy.: 2'538'410 / 1'181'140	Alt. moy.: 430 m

Affectation réglementaire : Zone composite  
RPGA approuvé par l'autorité compétente le 17.06.2003,  
modifié le 27.07.2016  
DSB : III

Secteur de protection des eaux : 0B

Note du recensement architectural : -

Dangers naturels : Inondations: Danger Imprévisible (résiduel) et danger nul

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

**Objet :** - Rénovation énergétique et création de 4 appartements dans les combles

**Dérogations :** - A l'art.49 al.1 du RPGA (hauteur et distance à la limite)  
en application de l'art.97 LATC (Isolation périphérique)  
- A l'art.136 du RPGA (Combles de bâtiments existants)

Attestation d'enquête :

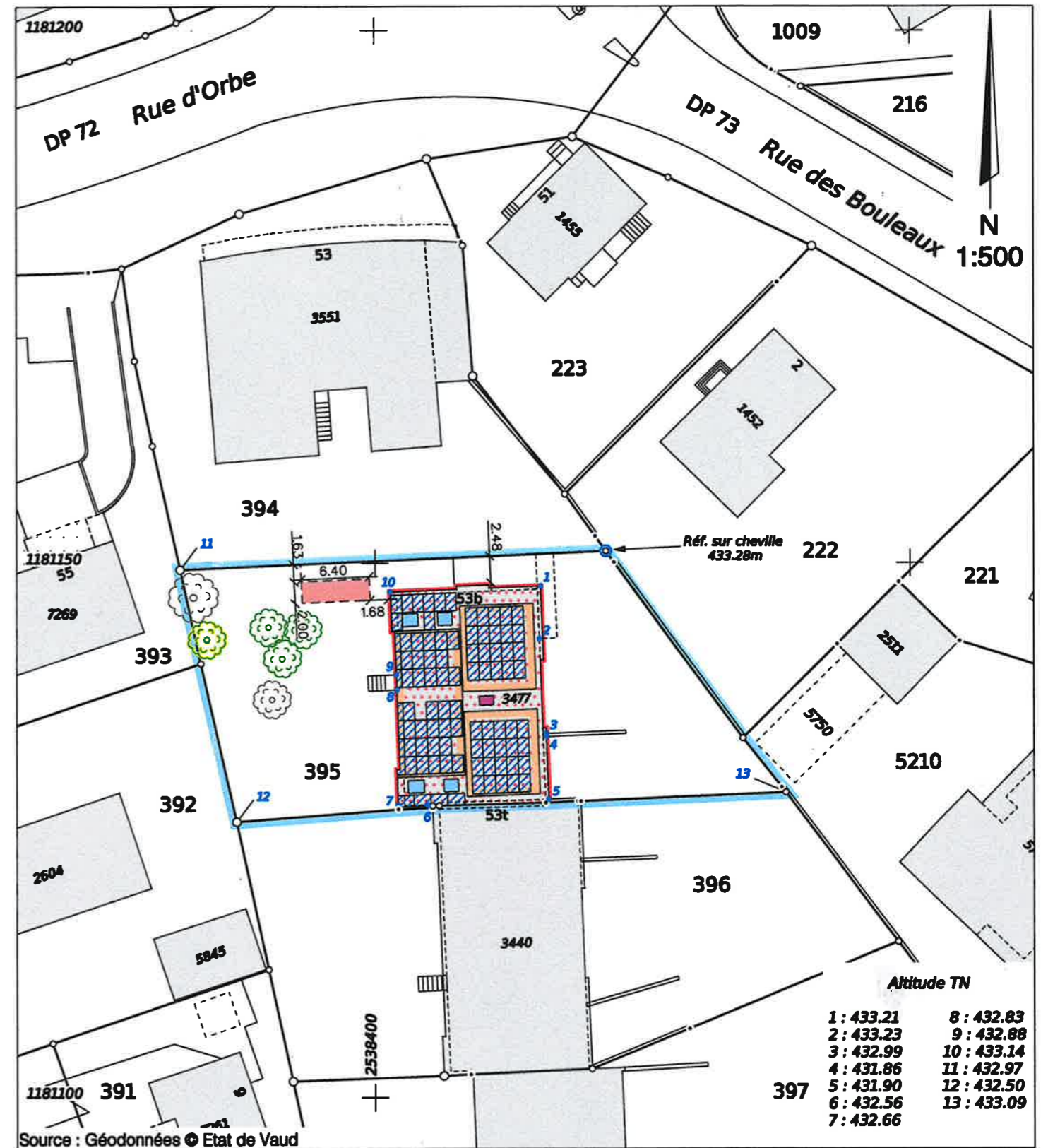
Le propriétaire :

**BR+**  
INGÉNIEURS GÉOMÈTRES BREVETÉS

BR PLUS INGÉNIEURS SA  
Rue de la Plaine 68 · CP  
1401 Yverdon-les-Bains  
T +41 24 425 45 94  
Info.yve@br-plus.ch  
www.br-plus.ch

Yverdon-les-Bains, le 18 mars 2024

David Varidel  
Ingénieur géomètre breveté



**Légende :**

- |  |                    |                           |
|--|--------------------|---------------------------|
| Transformations Intérieures et rehaussement de la couverture | Exutoire fumée     | Parcelle concernée        |
| Isolation périphérique (20 cm)                               | Lucarne            | Réf. sur cheville 433.28m |
| Velux  | Arbres à abattre   |                           |
| Panneaux solaires  | Arbres projetés    |                           |
| Abri   | Arbres à conserver |                           |

Les EU et ES sont existantes, sans changements

**Propriétaires voisins :**

P.222: Denis et Marylène RANDIN  
P.392: Odile, Pierre et Yves Didier MALHERBE  
P.393: Lot de PPE 5938/393-1 à 5938/393-9  
P.394: Caisse de retraite Leclanché SA  
P.396: Lot de PPE 5938/3976 à 5938/3997  
P.5210: Lot de PPE 5938/5210-1 à 5938/5210-8

**Servitudes sur la parcelle :**

N°ID.006-1999/000197: Passage à pied, char et bétail  
N°ID.006-1999/000198: Passage à pied et tous véhicules

**Mention :**

N°ID.006-2017/000257: Voir RF

N° dossier YVE:  
**5500-100**  
Dess.: DDE / Ctr: JSC