

# PLAN DRESSE POUR ENQUETE

N°CAMAC 231445

31'054.01

## COMMUNE D'YVERDON-LES-BAINS

FOLIO 31

ECHELLE 1:500

COORDONNEES

2'539'435 / 1'180'210

ALTITUDE MOYENNE

435 m

Propriété de:

BVG-Stiftung der Marti-Unternehmungen

Maître de l'ouvrage:

Clément MERCIER

Parcelle n°4484

Habitation avec affectation mixte n°ECA 4912a 597 m<sup>2</sup>  
Garage n°ECA 4912b, surface totale 120 m<sup>2</sup> (souterrain)  
Place-jardin 380 m<sup>2</sup>  
TOTAL 977 m<sup>2</sup>

## BÂTIMENT ECA N°4912 : CHANGEMENT D'AFFECTION CREATION D'UN CABINET DE PHYSIOTHERAPIE

Affectation selon plan communal du 17 juin 2003 : zone résidentielle 1

Limite des constructions selon plan 9/10 du 17 juin 2003 : application art. 36 LRou : ——— Dérrogation

Protection des eaux: secteur "Au"



Note architecturale: —

Degré de sensibilité au bruit: II

La réalisation du projet n'implique pas une mise à jour du plan au Registre Foncier

### Légende:

### Servitudes:

-  Changement d'affectation
-  Limite de secteurs de protection des eaux

- |           |     |                                                                                     |
|-----------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1998/238  | C   | Canalisation(s) d'égouts                                                            |
| 1998/241  | C   | Exploitation : Interdiction de recherche et captage d'eau                           |
| 1998/245  | C   | Exploitation : Interdiction de certaines industries et installations                |
| 1998/246  | C   | Exploitation : Interdiction de construire des bâtiments de ferme et étables à porcs |
| 2000/1982 | D   | Passage à pied et pour tous véhicules                                               |
| 1998/1943 | CD  | Canalisation(s) quelconques                                                         |
| 1998/1944 | CD  | Plantations, clôtures : Dérrogation à la hauteur légale des plantations             |
| 1998/1945 | D   | Passage à pied et véhicules de services                                             |
| 2000/3104 | C   | Constructions : Empiètement                                                         |
| 1998/1948 | C+D | Passage à pied                                                                      |
| 1998/1949 | D   | Usage d'abri PC                                                                     |
| 1998/1950 | D   | Usage d'abri PC                                                                     |
| 2000/3106 | D   | Usage de local de ventilation                                                       |
| 2000/3107 | D   | Usage Sortie de secours                                                             |
| 2000/3108 | D   | Usage de terrasse                                                                   |

ES + EU: existants sans changement

Détails: voir plans annexés



Jaquier Pointet SA  
Géomètres brevetés



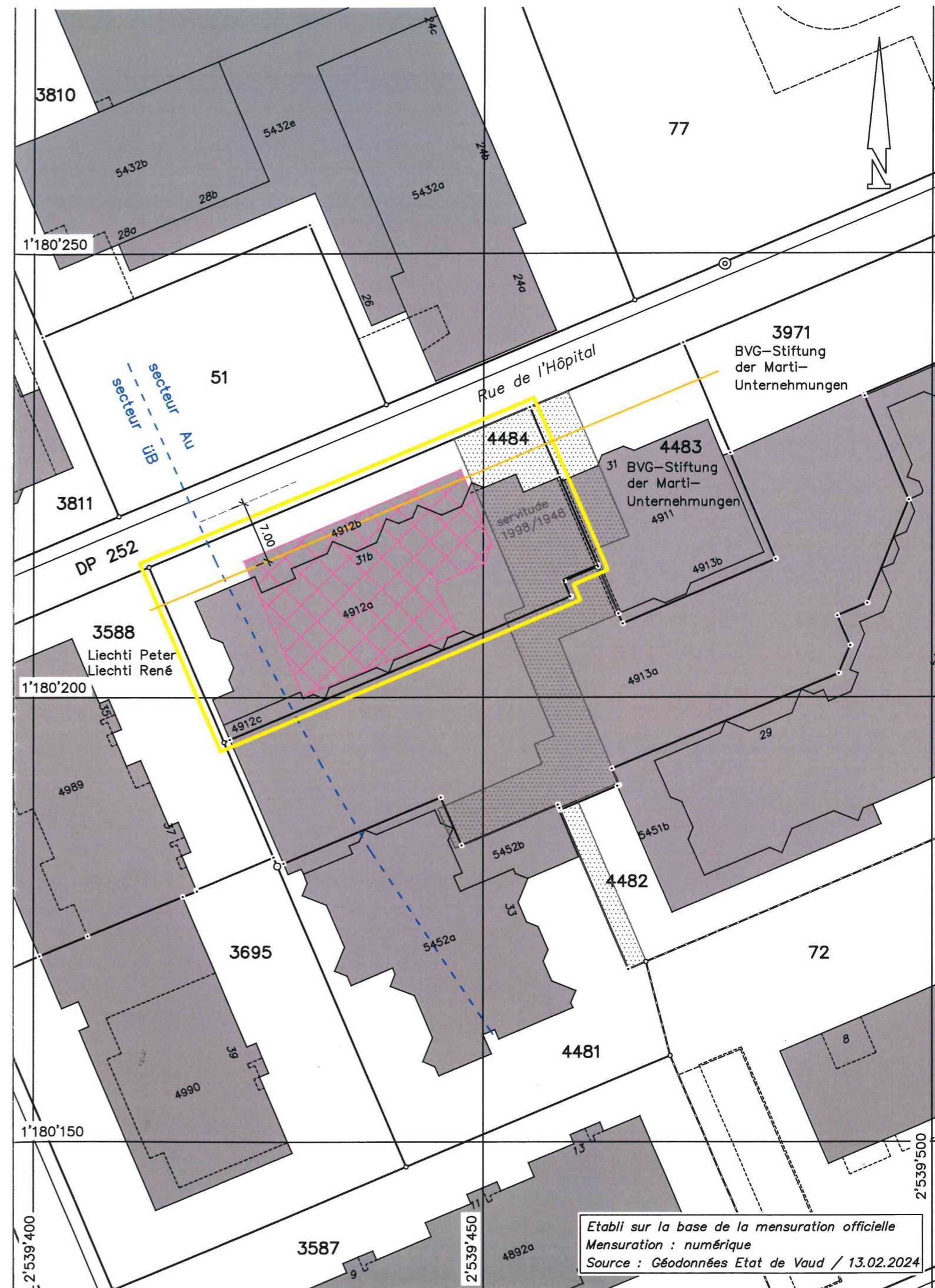
Sylvain PITTET  
Ing. en environnement EPFL  
Géomètre breveté

ALE/Yverdon-les-Bains, le 12 avril 2024

Le Propriétaire:  
**BERNARD Nicod SA**

39, rue de la Plaine - Tél. 024 424 24 24  
Case postale  
1401 YVERDON-LES-BAINS

Le Maître de l'ouvrage:



Etabli sur la base de la mensuration officielle  
Mensuration : numérique  
Source : Géodonnées Etat de Vaud / 13.02.2024