

# PLAN DRESSE POUR ENQUETE

N°CAMAC 233382  
31'139.01

## COMMUNE D'YVERDON-LES-BAINS

FOLIO 36  
ECHELLE 1:500  
COORDONNEES  
2'539'945 / 1'180'620  
ALTITUDE MOYENNE  
440 m

Propriété de:  
  
Agence générale CIM S.A.

Parcelle n°3852  
Habitation ECA n°5181 74 m<sup>2</sup>  
Habitation ECA n°5182 74 m<sup>2</sup>  
Place-jardin 786 m<sup>2</sup>  
TOTAL 934 m<sup>2</sup>

## CONSTRUCTION D'UN CABANON DE JARDIN ET D'UN COUVERT

Affectation selon plan communal du 17 juin 2003 : Zone résidentielle 2  
Limite des constructions selon plan communal n°8/10 du 17 juin 2003 :  (appl. art. 36 LRou)  
Protection des eaux: secteur "Au"  
Note architecturale: - Degré de sensibilité au bruit: II

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan au Registre Foncier

### Légende:

-  Cabanon
-  Couvert
-  Limite de secteurs de protection des eaux

### Servitudes:

- |           |    |   |
|-----------|----|---|
| 1998/903  | D  | Exploitation : Interdiction de certaines industries et installations                      |
| 1998/2011 | C  | Zone/quartier : Interdiction de recherche et captage d'eau, restriction au droit de bâtir |
| 1998/2016 | CD | Canalisation(s) quelconques   |
| 2000/1459 | D  | Usage d'abri PC   |

### Propriétaires voisins:

- |      |                                     |
|------|-------------------------------------|
| 3851 | Fikaj Ilir et Erida                 |
| 3853 | Jeanneret Martin                    |
| 3854 | Despland Jacques et Nicole Juliette |

ES + EU: existants sans changement

Détails: voir documents annexés

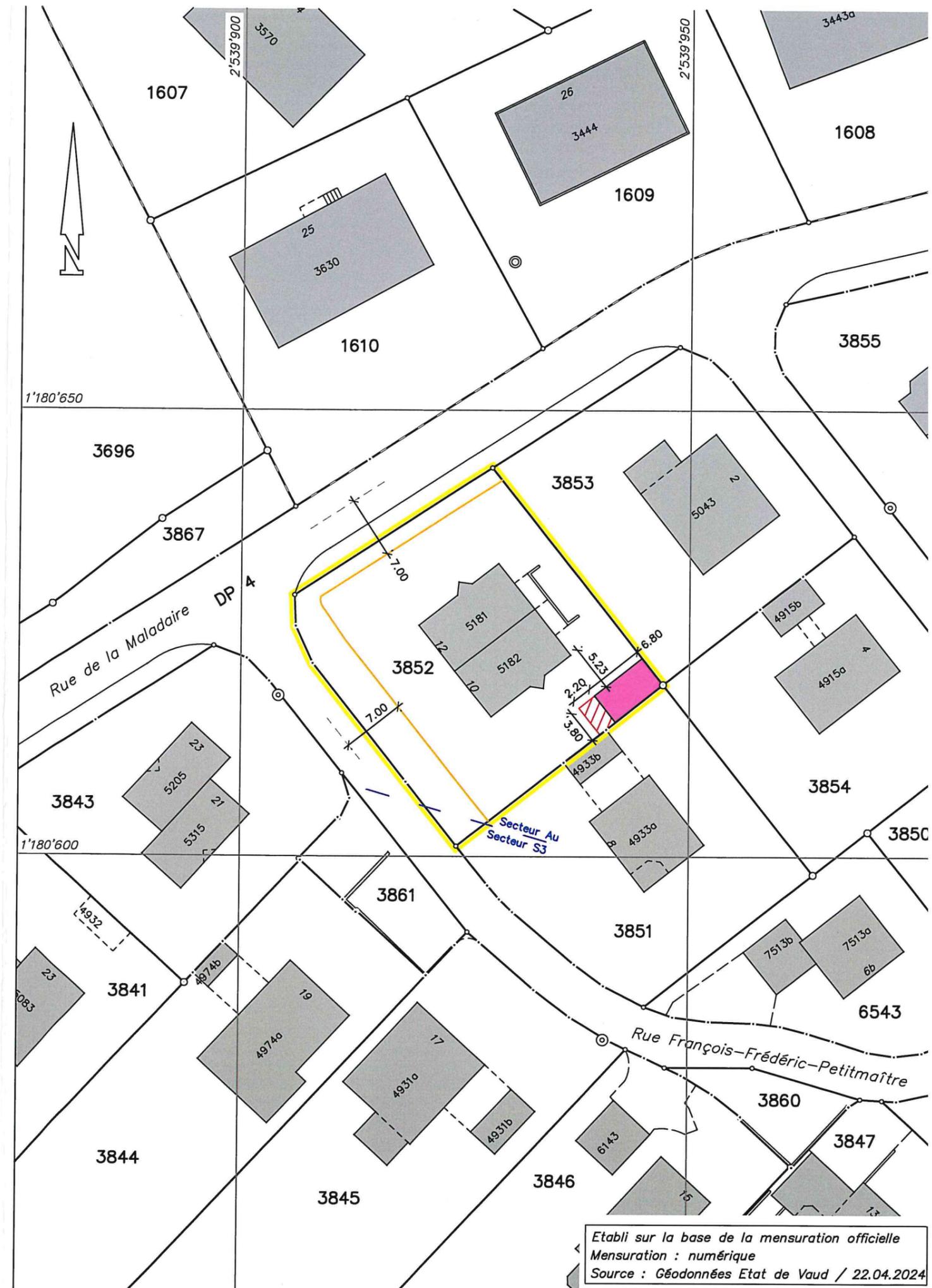
 Jaquier Pointet SA  
Géomètres brevetés



Le Propriétaire:

  
Vincent POINTET  
Ingénieur géomètre breveté

TRO/Yverdon-les-Bains, le 23 avril 2024



Etabli sur la base de la mensuration officielle  
Mensuration : numérique  
Source : Géodonnées Etat de Vaud / 22.04.2024