

PLAN DRESSE POUR ENQUETE

N°CAMAC 234678
30'970.02

COMMUNE D'YVERDON-LES-BAINS

Parcelle n°259

Bâtiment ECA n°4565	10 m ²
Habitation ECA n°4565	77 m ²
Garage ECA n°3625	31 m ²
Place-jardin	761 m ²
TOTAL	879 m²

FOLIO 11
ECHELLE 1:500
COORDONNEES
2'538'310 / 1'181'400
ALTITUDE MOYENNE
435 m

Propriété de:

Gander Cédric, Sylvain et Julien

DEMOLITION DES BATIMENTS ECA N°4565a, 4565b ET 3625 CONSTRUCTION D'UN BATIMENT MINERGIE DE SIX LOGEMENTS

Affectation selon plan communal du 17 juin 2003: Zone composite
Limite des constructions selon art. 36 de la loi sur les routes: ————
Protection des eaux: secteur "üB"
Note architecturale: — Degré de sensibilité au bruit: III

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan au Registre Foncier

Légende:

- Habitation
- Accès / Places de parc
- Accès / Places de parc pavés filtrants
- Couvert à vélo
- Terrasse rez de chaussée
- Balcon
- PAC
- Attique
- Panneaux photovoltaïques
- Bâtiment à démolir
- Mur à démolir
- Arbres à abattre

Servitudes:

1999/2659 C Zone/quartier : Restriction au droit de bâtir

Propriétaires voisins:

257 Wolfer S.A.
258 Comisetti Sabine et Livet Pascal
261 Jaquier Camille
262 Cornu Christine, Jacques-André et Liliane

Surface verte : ~ 397 m²

- EU } canalisations existantes
- ES } canalisations existantes
- EU } raccords aux canalisations existantes - à contrôler par le maître de l'ouvrage
- ES } raccords aux canalisations existantes - à contrôler par le maître de l'ouvrage

Détails: voir plans de l'architecte

Jaquier Pointet SA
Géomètres brevetés



Les Propriétaires:

Sylvain PITTET
Ing. en environnement EPFL
Géomètre breveté

MMA/Yverdon-les-Bains, le 31 mai 2024

