

# PLAN DRESSE POUR ENQUETE

N°CAMAC 234930

30'604.04

## COMMUNE D'YVERDON-LES-BAINS

Parcelle n°733

FOLIO 38

ECHELLE 1:1000

COORDONNEES  
2'539'715 / 1'179'760

ALTITUDE MOYENNE  
435 m

Propriété de:

ATL Habitat Sàrl

Bâtiment commercial ECA n°6038 4'719 m<sup>2</sup>  
Jardin 3'782 m<sup>2</sup>  
TOTAL 8'501 m<sup>2</sup>

## TRANSFORMATIONS INTERIEURES, AMENAGEMENT D'UNE CUISINE POUR LA FONDATION YVERDONNOISE POUR L'ACCUEIL DE L'ENFANCE (FYAE) AU RDC, CREATION DE LOCAUX DE STOCKAGE ET D'ARTISANAT AU 1ER ETAGE

Affectation selon plan communal du 17 juin 2003 : Zone d'activités, secteur 1

Limite des constructions selon art. 36 de la loi sur les routes : ————

Protection des eaux: secteur "üB"

Note architecturale: —

Degré de sensibilité au bruit: III

La réalisation du projet n'implique pas une mise à jour du plan au Registre Foncier

### Légende:

-  Transformation
-  Condenseur
-  Climatiseur (unité extérieure)
-  Rampe/accès
-  Accès / Place vélo

### Propriétaires voisins:

- 575 Sanpac S.A.
- 2676 Micro-Beam S.A.
- 5101 GH S.A.
- 5358 ATL Habitat Sàrl
- 5457 SFF Arts graphiques SA
- 5467 Afiro

### Servitudes:

- |           |     |  |
|-----------|-----|--|
| 1997/1447 | C   | Exploitation : Interdiction de distribution de benzine     |
| 1997/1448 | C   | Canalisation(s) quelconques                                |
| 1998/104  | C   | Canalisation(s) souterraines d'électricité                 |
| 1998/506  | C+D | Passage à pied et tous véhicules                           |
| 2006/333  | C+D | Passage à pied   |
| 2006/334  | D   | Passage à pied et tous véhicules                           |
| 2006/335  | C   | Voisinage : Vues droites                                   |
| 2006/336  | C   | Usage de local   |
| 2006/337  | C+D | Canalisation(s) quelconques et écoulement d'eaux pluviales |
| 2006/338  | D   | Usage de chaufferie  |

### Mentions:

- |          |                  |
|----------|------------------|
| 1998/510 | Restriction LATC |
| 2007/805 | Restriction LATC |

Détails: voir plans de l'architecte

Jaquier Pointet SA  
Géomètres brevetés

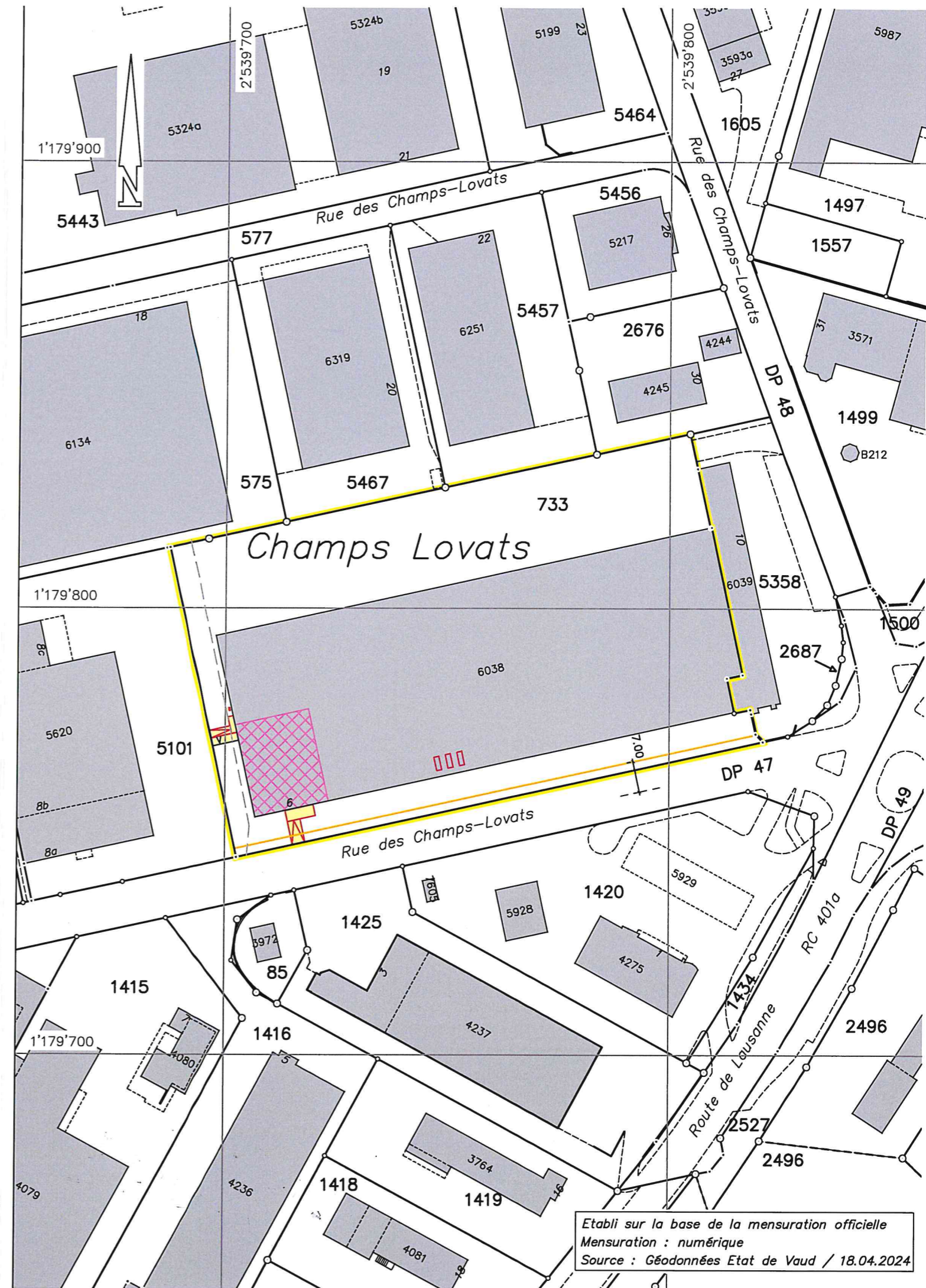


Le Propriétaire:

ATL Habitat Sàrl  
Rte de Lausanne 10  
1400 Yverdon-les-Bains

Vincent POINTET  
Ingénieur géomètre breveté

sfo/Yverdon-les-Bains, le 16 juillet 2024



Etabli sur la base de la mensuration officielle  
Mensuration : numérique  
Source : Géodonnées Etat de Vaud / 18.04.2024