

PLAN DRESSE POUR ENQUETE

N°CAMAC 234930

30'604.04

COMMUNE D'YVERDON-LES-BAINS

Parcelle n°733

FOLIO 38

ECHELLE 1:1000

COORDONNEES

2'539'715 / 1'179'760

ALTITUDE MOYENNE

435 m

Propriété de:

ATL Habitat Sàrl

Bâtiment commercial ECA n°6038 4'719 m²
 Jardin 3'782 m²
 TOTAL 8'501 m²

TRANSFORMATIONS INTERIEURES, AMENAGEMENT D'UNE CUISINE POUR LA FONDATION YVERDONNOISE POUR L'ACCUEIL DE L'ENFANCE (FYAE) AU RDC, CREATION DE LOCAUX DE STOCKAGE ET D'ARTISANAT AU 1ER ETAGE

Affectation selon plan communal du 17 juin 2003 : Zone d'activités, secteur 1

Limite des constructions selon art. 36 de la loi sur les routes : ————

Protection des eaux: secteur "üB"

Note architecturale: —

Degré de sensibilité au bruit: III

La réalisation du projet n'implique pas une mise à jour du plan au Registre Foncier

Légende:

-  Transformation
-  Condenseur
-  Climatiseur (unité extérieure)
-  Rampe/accès
-  Accès / Place vélo

Propriétaires voisins:

- 575 Sanpac S.A.
- 2676 Micro-Beam S.A.
- 5101 GH S.A.
- 5358 ATL Habitat Sàrl
- 5457 SFF Arts graphiques SA
- 5467 Afiro

Servitudes:

- | | | |
|-----------|-----|--|
| 1997/1447 | C | Exploitation : Interdiction de distribution de benzine |
| 1997/1448 | C | Canalisation(s) quelconques |
| 1998/104 | C | Canalisation(s) souterraines d'électricité |
| 1998/506 | C+D | Passage à pied et tous véhicules |
| 2006/333 | C+D | Passage à pied |
| 2006/334 | D | Passage à pied et tous véhicules |
| 2006/335 | C | Voisinage : Vues droites |
| 2006/336 | C | Usage de local |
| 2006/337 | C+D | Canalisation(s) quelconques et écoulement d'eaux pluviales |
| 2006/338 | D | Usage de chaufferie |

Mentions:

- | | |
|----------|------------------|
| 1998/510 | Restriction LATC |
| 2007/805 | Restriction LATC |

Détails: voir plans de l'architecte

Jaquier Pointet SA
Géomètres brevetés

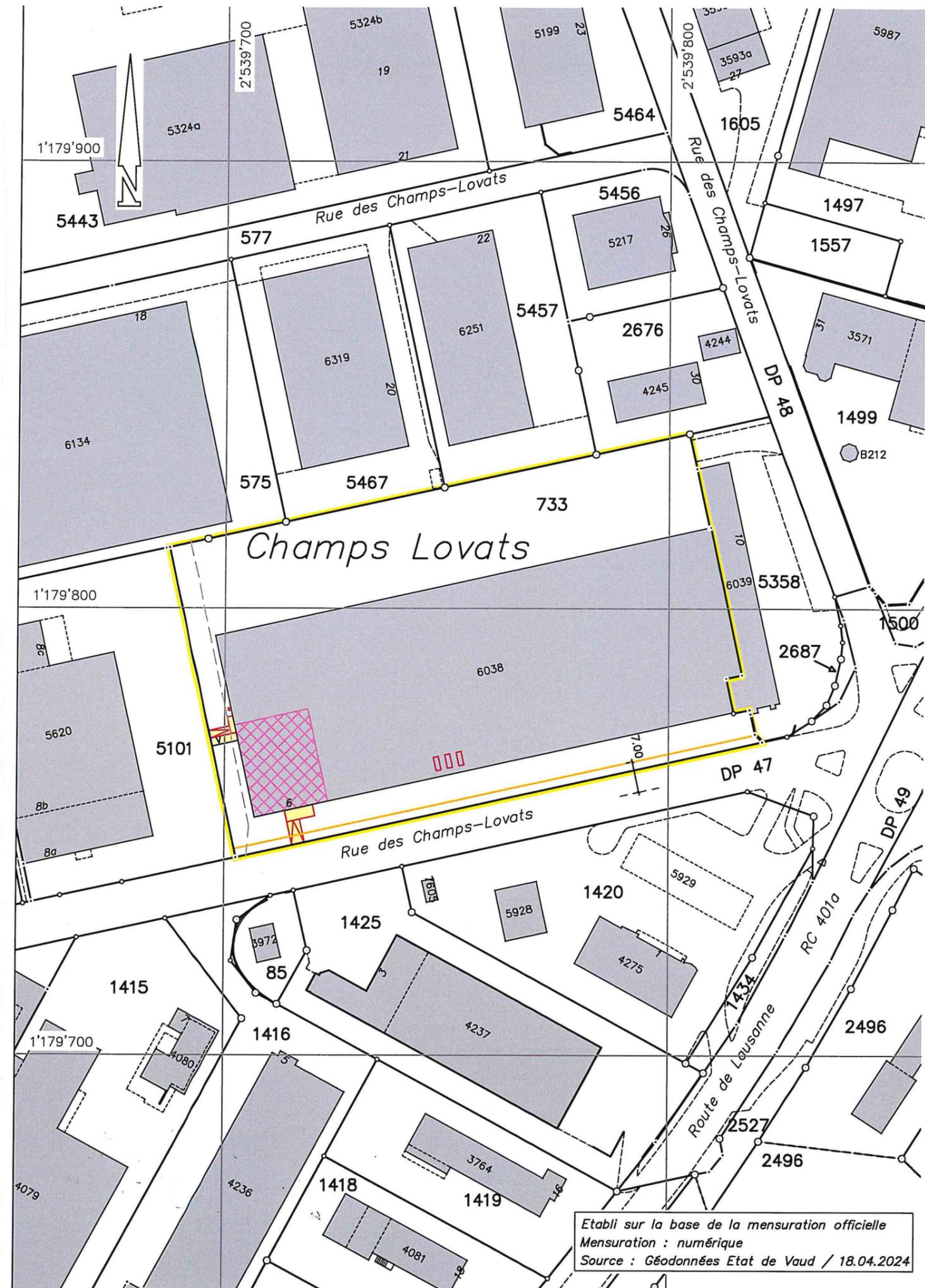


Le Propriétaire:

ATL Habitat Sàrl
Rte de Lausanne 10
1400 Yverdon-les-Bains

Vincent POINTET
Ingénieur géomètre breveté

sfo/Yverdon-les-Bains, le 16 juillet 2024



Etabli sur la base de la mensuration officielle
 Mensuration : numérique
 Source : Géodonnées Etat de Vaud / 18.04.2024