

PLAN DRESSE POUR ENQUETE

N°CAMAC 235277
30'971.04

COMMUNE D'YVERDON-LES-BAINS

Parcelle n°2526
Bâtiment Industriel n°ECA 4140 1'223 m²
Couvert n°ECA 4420 379 m²
Place-jardin 3'591 m²
TOTAL 5'193 m²

Parcelle n°2527
Accès, place privée 1'517 m²
Jardin 340 m²
Route, chemin 394 m²
Trottoir, place piétonnière 87 m²
TOTAL 2'338 m²

FOLIOS 38 et 39

ECHELLE 1:500

COORDONNEES
2'539'745 / 1'179'540

ALTITUDE MOYENNE
440 m

P.2526 Propriété de:
Iveco (Schweiz) AG

P.2527 Propriété de:
Yverdon-les-Bains la Commune

P.2526 Promettant-acquéreur:
Orlati Real Estate SA

**DÉMOLITION DES BÂTIMENTS ECA N° 4140 ET 4420.
CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT D'ARTISANAT ET DE SERVICES
AVEC GARAGE (ATELIER ET EXPOSITION-VENTE) ET
UN PARKING SOUTERRAIN DE 71 PLACES,
AINSI QU'UN PARKING EXTÉRIEUR DE 13 PLACES**

Affectation selon plan communal du 17 juin 2003 : zone d'activités, secteur 2 (parcelle 2526)
zone de parcs et canaux (parcelle 2527)

Lisière légale selon plan n°10 du 17 juin 2003 : Dérogation à l'article 27 LVLFO

Limite des constructions selon plan du 24 novembre 1954 :

Protection des eaux: secteur "üB"

Note architecturale: -

Degré de sensibilité au bruit: III

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan au Registre Foncier

Légende:

	Bâtiment			
	Sous-sol			
	Couvert			
	Accès			
	Place de parc en pavé gazon			
	Panneaux photovoltaïque			
	Verdure			
	Mur			
	Bâtiment à démolir			
	Mur à démolir			
	Arbres à planter/ à abattre			
	EU } raccords aux canalisations existantes			
	ES } à contrôler par le maître de l'ouvrage			

Servitudes: P.2526 P.2527

--- 1998/1732	D	C+D	Canalisation(s) d'égouts, eaux pluviales et usées
--- 2000/2906	C		Passage à pied et tous véhicules
--- 2000/2907	C		Canalisation(s) quelconques
--- 2001/343	C+D	C	Canalisation(s) d'eaux usées
--- 1997/1447	C	C	Exploitation : Interdiction de distribution de benzine

P.2526 Mention:

2000/3158 Précarité de construction

Pour la Commune:

Le Propriétaire:

Le Promettant-acquéreur:

Jaquier Pointet SA
Géomètres brevetés



Sylvain PITTET
Ing. en environnement EPFL
Géomètre breveté

NLA/Yverdon-les-Bains, le 10 juillet 2024



Etabli sur la base de la mensuration officielle
Mensuration : numérique
Source : Géodonnées Etat de Vaud / 20.11.2023