

# PLAN DRESSE POUR ENQUETE

N°CAMAC 236241

31'255.01

## COMMUNE D'YVERDON-LES-BAINS

FOLIO 74

ECHELLE 1:1'000

COORDONNEES  
2'538'940 / 1'178'200

ALTITUDE MOYENNE  
450 m

Propriété de:

Marti Construction SA

### Parcelle n°6087

|   |                            |
|---|----------------------------|
| Habitation avec affectation mixte ECA n°7113a   | 582 m <sup>2</sup>         |
| Habitation avec affectation mixte ECA n°7113b, surface totale 180 m <sup>2</sup> (souterrain) | - m <sup>2</sup>           |
| Couvert ECA n°7113c de 135 m <sup>2</sup>   | - m <sup>2</sup>           |
| Accès, place privée   | 4'059 m <sup>2</sup>       |
| Champ, pré, pâturage  | 890 m <sup>2</sup>         |
| Forêt   | 414 m <sup>2</sup>         |
| Jardin  | 180 m <sup>2</sup>         |
| <b>TOTAL</b>  | <b>6'125 m<sup>2</sup></b> |

## DEMOLITION DES BÂTIMENTS ECA N°7113a, N°7113b ET DU COUVERT N°7113c

Affectation selon plan des zones de Gressy du 31 mars 1982 : zone artisanale et commerciale

Dérogation art. 27 LVLFo

Limite des constructions selon art. 36 de la loi sur les routes : ————

Protection des eaux: secteur "üB"

Note architecturale: —

Degré de sensibilité au bruit: III

*La réalisation du projet implique une mise à jour du plan au Registre Foncier*


### Légende:

Servitudes: —

 Bâtiment à démolir

 Souterrain à démolir

 Couvert à démolir

 Limite de l'aire forestière selon constatation de l'Inspecteur des forêts (octobre 2015)

### Propriétaires voisins:

|      |  |
|------|--|
| 6079 | Jaquier Stéphane                                     |
| 6088 | Burdet Anne-Laure, Pantet Maryline et Roth Christine |
| 6091 | AAA Immo Invest SA                                   |

Détails: voir plans annexés

 Jaquier Pointet SA  
Géomètres brevetés



Sylvain PITTET  
Ing. en environnement EPFL  
Géomètre breveté

Les Propriétaires:

ALE/Yverdon-les-Bains, le 11 novembre 2024

