

PLAN DRESSE POUR ENQUETE

N°CAMAC 228654
30°958.01

COMMUNE D'YVERDON-LES-BAINS

Parcelle n°2100

Habitation avec affectation mixte ECA n°452a 607 m²
Jardin 399 m²
Accès, place privée 489 m²
TOTAL 1'495 m²

Parcelle n°6561

Habitation avec affectation mixte ECA n°452b 96 m²
Jardin 29 m²
Accès, place privée 17 m²
TOTAL 142 m²

FOLIO 28

ECHELLE 1:500

COORDONNEES

2°539'250 / 1°181'105

ALTITUDE MOYENNE

435 m

Propriété de la parcelle 2100:

Stämpfli Chevalley Brigitte

Propriété de la parcelle 6561:

PAE Immobilier SA

BATIMENT ECA N° 452b : CHANGEMENT D'AFFECTATION DES DEPOTS POUR AGRANDISSEMENT DE L'APPARTEMENT AVEC AJOUT D'UNE TERRASSE

Affectation selon plan communal du 17 juin 2003 : Zone de la ville ancienne – Bâtiment "B" et périmètre des constructions nouvelles 1


Protection des eaux: secteur "üB"

Note architecturale: Bâtiment 2 Garage 6

Degré de sensibilité au bruit: III

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan au Registre Foncier

Légende:

-  Transformation
-  Rénovation
-  Local piscine
-  Balcon
-  Panneaux photovoltaïques
-  Terrasse
-  Murs
-  A démolir

Servitudes:

	p.2100	p.6561	
	1999/3144	D	Constructions : clôture, appui
	1999/3145	D	Zone/quartier : restriction au droit de bâtir, interdiction de dépôts et installations malodorantes
	1999/3146	C	Constructions : appui
	1999/3147	C+D	Plantations, clôtures : dérogation à la distance légale des plantations
	1999/3149	C	C Zone/quartier : restriction au droit de bâtir, interdiction de certaines industries et dépôts
	2006/1172	C+D	Plantations, clôtures : Dérogation à la distance et à la hauteur légale des plantations
	2023/173	C	D Voisinage : vues droites
	2023/174	D	C Voisinage : vues obliques
	2023/175	C	D Constructions : empiètement d'avant-toit
	2023/177	C	D Canalisation(s) écoulement d'eaux pluviales
	2023/179	D	C Constructions : empiètement d'avant-toit
	2023/180	D	C Constructions : empiètement de mur
	2023/181	C	D Passage à pied et pour tous véhicules

Mentions:

2023/170 Mutation de projet avec abornement différé

ES + EU: existants sans changement

Détails: voir plans de l'architecte

 Jaquier Pointet SA
Géomètres brevetés

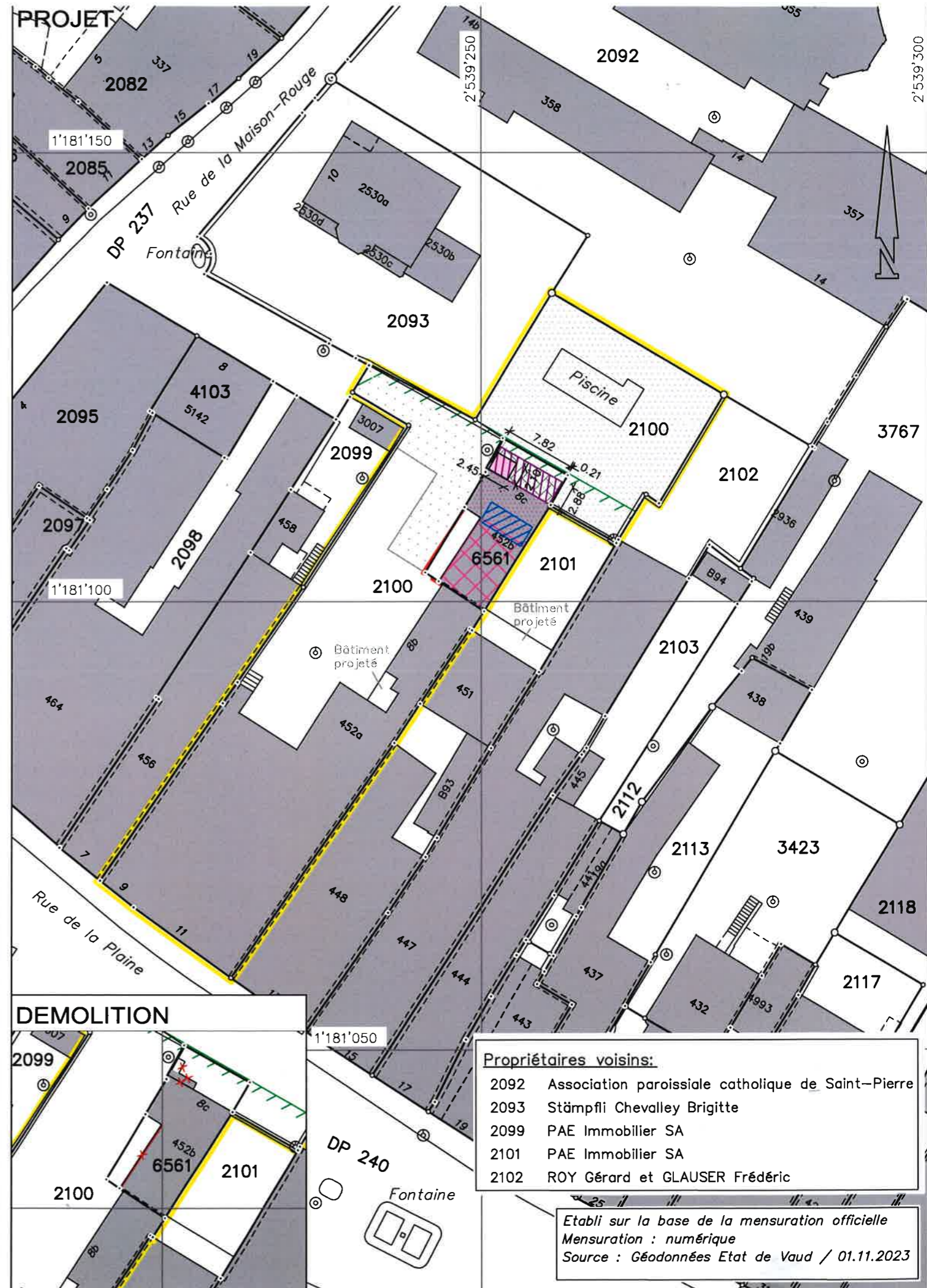


Sylvain PITTET
Ing. en environnement EPFL
Géomètre breveté

La Propriétaire de la parcelle 2100:

Le Propriétaire de la parcelle 6561:

MBA/Yverdon-les-Bains, le 10 octobre 2024



DEMOLITION



Propriétaires voisins:

- 2092 Association paroissiale catholique de Saint-Pierre
- 2093 Stämpfli Chevalley Brigitte
- 2099 PAE Immobilier SA
- 2101 PAE Immobilier SA
- 2102 ROY Gérard et GLAUSER Frédéric

Etabli sur la base de la mensuration officielle
Mensuration : numérique
Source : Géodonnées Etat de Vaud / 01.11.2023