

# PLAN DRESSE POUR ENQUETE

N°CAMAC 228654  
30°958.01

## COMMUNE D'YVERDON-LES-BAINS

### Parcelle n°2100

Habitation avec affectation mixte ECA n°452a 607 m<sup>2</sup>  
Jardin 399 m<sup>2</sup>  
Accès, place privée 489 m<sup>2</sup>  
TOTAL 1'495 m<sup>2</sup>

### Parcelle n°6561

Habitation avec affectation mixte ECA n°452b 96 m<sup>2</sup>  
Jardin 29 m<sup>2</sup>  
Accès, place privée 17 m<sup>2</sup>  
TOTAL 142 m<sup>2</sup>

FOLIO 28

ECHELLE 1:500

COORDONNEES  
2°539'250 / 1°181'105

ALTITUDE MOYENNE  
435 m

### Propriété de la parcelle 2100:

Stämpfli Chevalley Brigitte

### Propriété de la parcelle 6561:

PAE Immobilier SA

## BATIMENT ECA N° 452b : CHANGEMENT D'AFFECTATION DES DEPOTS POUR AGRANDISSEMENT DE L'APPARTEMENT AVEC AJOUT D'UNE TERRASSE

Affectation selon plan communal du 17 juin 2003 : Zone de la ville ancienne – Bâtiment "B" et périmètre des constructions nouvelles 1

Protection des eaux: secteur "üB"

Note architecturale: Bâtiment 2 Garage 6

Degré de sensibilité au bruit: III

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan au Registre Foncier

### Légende:

- Transformation
- Rénovation
- Local piscine
- Balcon
- Panneaux photovoltaïques
- Terrasse
- Murs
- A démolir

### Servitudes:

p.2100 p.6561	
1999/3144 D	Constructions : clôture, appui
1999/3145 D	Zone/quartier : restriction au droit de bâtir, interdiction de dépôts et installations malodorantes
1999/3146 C	Constructions : appui
1999/3147 C+D	Plantations, clôtures : dérogation à la distance légale des plantations
1999/3149 C	C Zone/quartier : restriction au droit de bâtir, interdiction de certaines industries et dépôts
2006/1172 C+D	Plantations, clôtures : Dérogation à la distance et à la hauteur légale des plantations
2023/173 C	D Voisinage : vues droites
2023/174 D	C Voisinage : vues obliques
2023/175 C	D Constructions : empiètement d'avant-toit
2023/177 C	D Canalisations : écoulement d'eaux pluviales
2023/179 D	C Constructions : empiètement d'avant-toit
2023/180 D	C Constructions : empiètement de mur
2023/181 C	D Passage à pied et pour tous véhicules

### Mentions:

2023/170 Mutation de projet avec abornement différé

ES + EU: existants sans changement

Détails: voir plans de l'architecte

Jaquier Pointet SA  
Géomètres brevetés

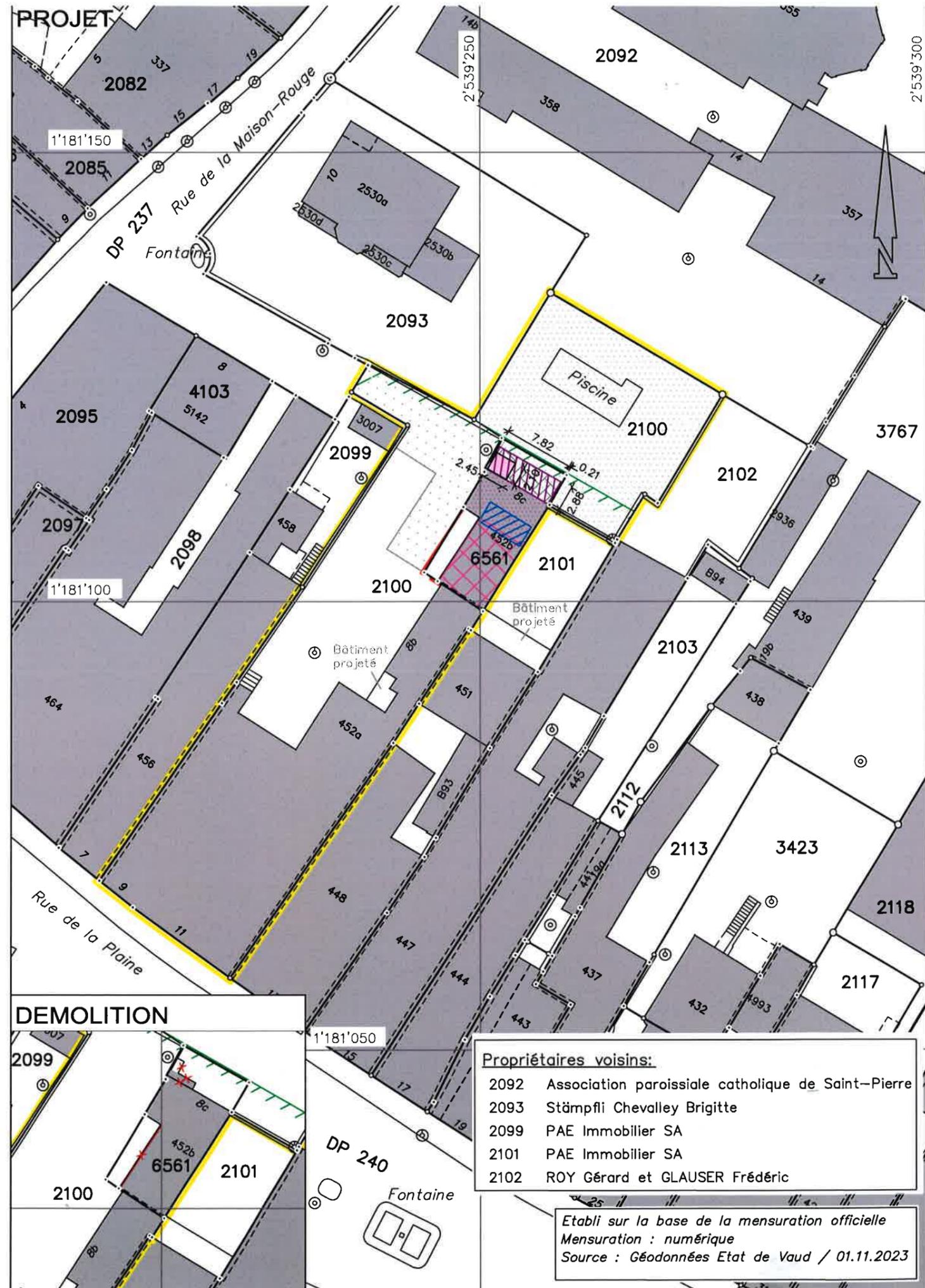


Sylvain PITTET  
Ing. en environnement EPFL  
Géomètre breveté

La Propriétaire de la parcelle 2100:

Le Propriétaire de la parcelle 6561:

MBA/Yverdon-les-Bains, le 10 octobre 2024



### DEMOLITION

### Propriétaires voisins:

- 2092 Association paroissiale catholique de Saint-Pierre
- 2093 Stämpfli Chevalley Brigitte
- 2099 PAE Immobilier SA
- 2101 PAE Immobilier SA
- 2102 ROY Gérard et GLAUSER Frédéric

Etabli sur la base de la mensuration officielle  
Mensuration : numérique  
Source : Géodonnées Etat de Vaud / 01.11.2023