

# PLAN DRESSE POUR ENQUETE

N°CAMAC 237988  
31'225.02

COMMUNE D'YVERDON-LES-BAINS

FOLIO 10  
ECHELLE 1:500

COORDONNEES  
2°53'48.5" / 1°18'17.10"

ALTITUDE MOYENNE  
435 m

Propriété de:

Jeannet Véronique et Romero Nathalie

Parcelle n°1094

Habitation ECA n°2734 221 m<sup>2</sup>  
Garage ECA n°3266 70 m<sup>2</sup>  
Place-jardin 816 m<sup>2</sup>  
TOTAL 1'107 m<sup>2</sup>

**RENOVATION ENERGETIQUE DE L'ENVELOPPE DU BATIMENT :  
ISOLATION PERIPHERIQUE DES FACADES, REMPLACEMENT  
DE FENETRES, REFECTION DE LA TOITURE, MISE EN  
CONFORMITE DES GARDE-CORPS**

Affectation selon plan communal du 17 juin 2003 : Zone composite

Limite des constructions selon art. 36 de la loi sur les routes : ————




Protection des eaux: secteur "UB"

Note architecturale: —

Degré de sensibilité au bruit: III

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan au Registre Foncier

**Légende:**

-  Isolation périphérique (20 cm)
-  Application de l'article 97 al.6 LATC
-  Réfection de la toiture

**Servitudes:**

- |           |   |   |
|-----------|---|---|
| 1998/1888 | D | Zone/quartier : Restriction au droit de bâtir, interdiction de certaines industries |
| 2000/1462 | C | Zone/quartier : Restriction au droit de bâtir, interdiction de certaines industries |
| 2000/1463 | D | Zone/quartier : Restriction au droit de bâtir                                       |
| 2000/1464 | C | Passage à pied et tous véhicules  |

**Propriétaires voisins:**

- |      |  |
|------|--|
| 1092 | SIAT Immobilien AG                               |
| 1093 | SIAT Immobilien AG                               |
| 1095 | Golay Carmen Marie-José et Golay François Pierre |
| 3655 | Débaz Philippe                                   |

ES + EU: existants sans changement

Détails: voir plans de l'architecte



Jaquier Pointet SA  
Geomètres brevetés

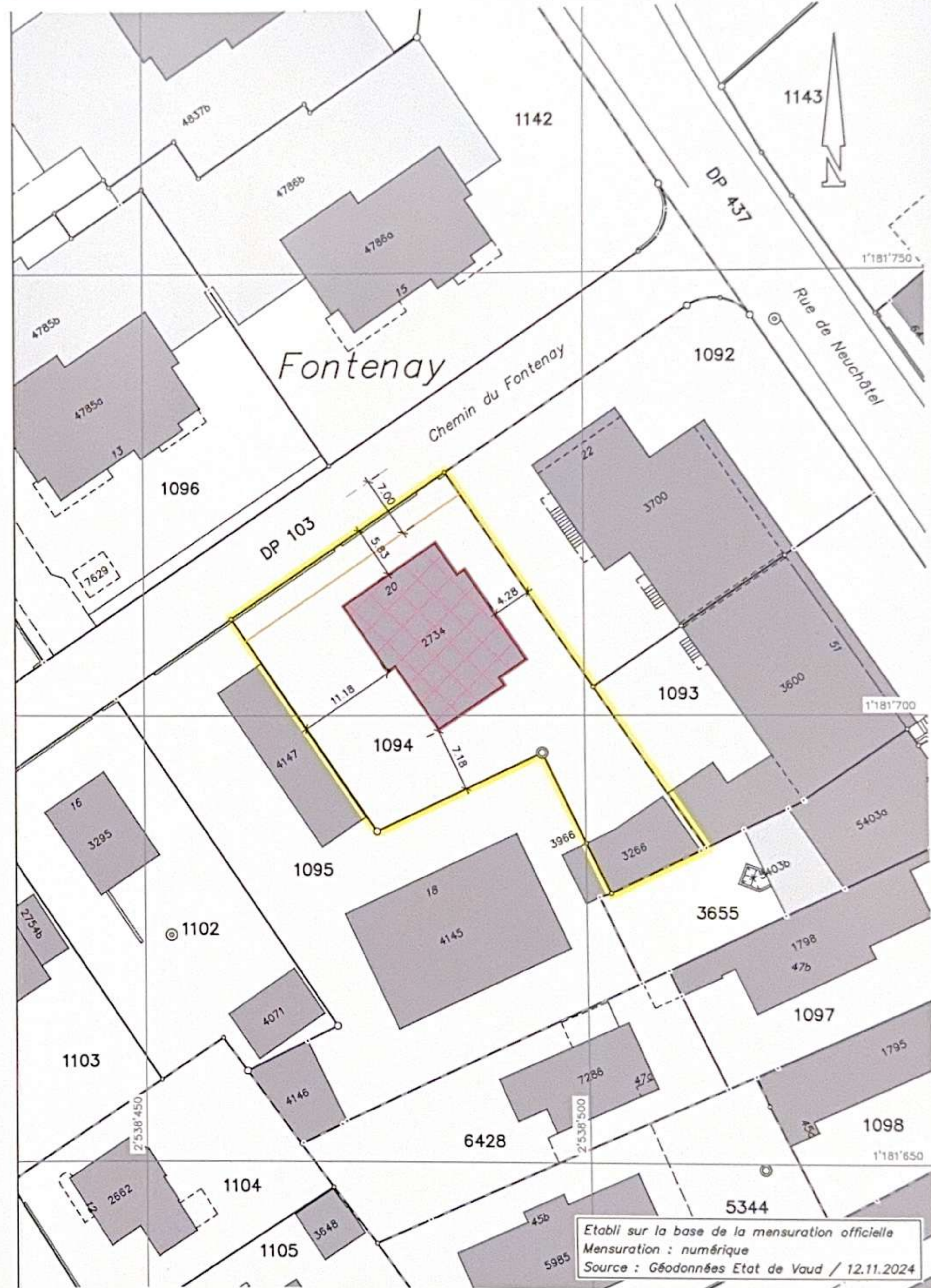


Sylvain PITTET  
Ing. en environnement EPFL  
Géomètre breveté

Les Propriétaires:

*N. Romero*  
*Jeannet*

MBA/Yverdon-les-Bains, le 12 novembre 2024



Etabli sur la base de la mensuration officielle  
Mensuration : numérique  
Source : Géodonnées Etat de Vaud / 12.11.2024