



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Département fédéral de l'intérieur DFI
Office fédéral de la culture OFC

Communiqué de presse

Yverdon-les-Bains, le 11 septembre 2023

Gare-Lac, plan d'affectation « Sports » : Ville, Canton et Confédération informent quant au devenir de cette zone

La Ville d'Yverdon-les-Bains, les services cantonaux en charge de l'aménagement du territoire et de la protection du patrimoine culturel immobilier ainsi que la Confédération ont tenu une conférence de presse commune relative à l'une des zones du Plan directeur localisé Gare-Lac. Il s'avère que le secteur sud-ouest, jouxtant la baie de Clendy, doit être déclaré « inconstructible ». Il abrite en son sous-sol des vestiges palafittiques préhistoriques ; ceux-ci constituent l'un des 111 sites du bien sériel transnational inscrit sur la liste du patrimoine mondial de l'UNESCO « Sites palafittiques préhistoriques autour des Alpes ». Les propriétaires ont été avisés au préalable de cette évolution du projet.

Dans le cadre du Plan directeur localisé (PDL) Gare-Lac, la Ville d'Yverdon-les-Bains a soumis aux services cantonaux pour examen préliminaire le projet de plan d'affectation Sports (PA Sports), situé entre la rue de l'Industrie, l'avenue des Sports et les voies de chemin de fer jusqu'au chemin de la Grève de Clendy. Au cœur des discussions et au terme de multiples consultations, impliquant également l'Office fédéral de la culture, il s'avère que le secteur à l'est du Buron doit être considéré comme inconstructible, même si des bâtiments y ont été érigés par le passé et que de nouveaux quartiers y étaient planifiés.

En effet, la découverte de vestiges d'habitats palafittiques depuis les années 1960 a mis en lumière un patrimoine archéologique exceptionnel. Ce vaste complexe, composé d'une douzaine de villages occupés du Néolithique moyen à l'âge du Bronze ancien, est considéré comme l'un des ensembles les plus importants de Suisse. En 2011, il a été inscrit sur la liste du patrimoine mondial de l'UNESCO sous le nom « Yverdon-Baie de Clendy », comme l'un des 111 éléments du bien sériel transnational « Sites palafittiques préhistoriques autour des Alpes ». Cette inscription, partagée par six pays de l'arc alpin, reconnaît la valeur universelle exceptionnelle de ce bien. Elle doit notamment garantir la préservation du site Yverdon-Baie de Clendy pour les générations futures de l'ensemble de l'humanité, et le place sous la surveillance conjointe de la ville, du canton et de la Confédération.

Initialement, le PA Sports avait été prévu pour accueillir environ 1200 habitants. Il sera remplacé par deux démarches distinctes. Le secteur situé sur les parcelles à l'ouest du Buron sera affecté par le futur PA Industrie. Ce projet pourra démarrer cette année et prévoit d'accueillir une école primaire et des logements pour environ 460 habitants. Cette future planification permettra de concrétiser le projet Gare-Lac conjointement aux PA Ancien-Stand et Pêcheurs, dont les travaux d'élaboration se poursuivent.



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Département fédéral de l'intérieur DFI
Office fédéral de la culture OFC

Dans le secteur sous protection archéologique, l'exploitation et l'entretien des bâtiments existants seront admis. Les projets de transformations devront être soumis à l'Archéologie cantonale et les nouvelles constructions seront exclues. Le statut des parcelles de ce secteur sera précisé dans le cadre de la révision du plan d'affectation communal. Les logements prévus initialement pour 800 habitants et qui ne pourront pas y être réalisés seront en principe reportés sur d'autres projets de développement urbain à Yverdon.

Au vu de la valeur patrimoniale et culturelle de ces vestiges, Ville, Canton et Confédération vont s'atteler à leur valorisation, sur site et au Musée d'Yverdon et Région.